



**VÝROČNÍ ZPRÁVA**

**MONTPROJEKT, a.s.**

**ZA ROK 2022**



## OBSAH

- **Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku obchodní společnosti za rok 2022**
- **Předpokládaný vývoj – podnikatelský záměr pro rok 2023**
- **Lidské zdroje**
- **Aktivity v oblasti životního prostředí**
- **Ostatní skutečnosti**
- **Významné skutečnosti po rozvahovém dni**
- **Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu**
- **Finanční výkazy k 31.12.2022**
- **Příloha v účetní závěrce k 31.12.2022**
- **Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za období od 1.1.2022 do 31.12.2022**



## ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI ZA ROK 2022

Podnikatelská činnost společnosti MONTPROJEKT, a.s. byla v roce 2022 zaměřena na oblast projektování rozvodných energetických zařízení. Tržby z hlavního předmětu podnikání tvořily 95% z celkových tržeb společnosti za prodej vlastních výrobků a služeb dosažených v roce 2022.

Mateřskou společností společnosti MONTPROJEKT, a.s. je společnost Energetické montáže Holding, a.s. se sídlem v Praze 1, Josefov, Pařížská 130/26, která náleží do podnikatelského seskupení společnosti EP Industries, a.s. se sídlem v Praze 1, Josefov, Pařížská 130/26. Firmy jsou součástí podnikatelského uskupení společnosti EP INDUSTRIES HOLDING LIMITED se sídlem Nikósie, Kyperská republika.

Společnost v roce 2014 uzavřela společně s dalšími podniky ve skupině EP Industries, a.s. syndikovanou úvěrovou smlouvu s Československou obchodní bankou, a.s., Komerční bankou, a.s. a COMMERZBANK Aktiengesellschaft, jako věřiteli.

Společnosti MONTPROJEKT, a.s. byl k syndikované úvěrové smlouvě poskytnut kontokorentní úvěr s maximálním limitem čerpání ve výši 10 000 tis. Kč.

Refinancováním v rámci skupiny EP Industries, a.s. v roce 2018 byl společnosti poskytnut úvěr ve výši 22 697 tis. Kč.

Výše bankovních úvěrů k 31.12.2022 činí 1 135 tis. Kč.

Společnost MONTPROJEKT, a.s. dosáhla v roce 2022 hodnotu ukazatele EBITDA ve výši 16 140 tis. Kč.

MONTPROJEKT, a.s. realizovala v roce 2022 tržby za prodej služeb ve výši	121 598 tis. Kč
Plánované tržby za služby pro rok 2022 ve výši	125 000 tis. Kč
Rozdíl skutečnost – plán	-3 402 tis. Kč

Největším zákazníkem společnosti MONTPROJEKT, a.s. byly v roce 2022 společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem v Děčíně (hodnota tržeb činila 80 692 tis. Kč), SEG s.r.o. se sídlem v Plzni (hodnota tržeb činila 21 716 tis. Kč), VČE – montáže, a.s. se sídlem v Pardubicích (hodnota tržeb činila 15 584 tis. Kč).

Významné zakázky realizované v roce 2022:

- Projektová dokumentace elektrického vedení – Č.Třebová-Strakov, VN3823-obnova VN pro ČEZ Distribuci, a.s., tržby ve výši 2 655 tis. Kč,
- Projektová dokumentace elektrického vedení – VN3800,Běstvína-G.Jeníkov, vedení vn+SDOK pro ČEZ Distribuci, a.s., tržby ve výši 2 542 tis. Kč,
- Projektová dokumentace elektrického vedení – Ždírec n/D,Horní a Nový Studenec,II.část pro ČEZ Distribuci, a.s., tržby ve výši 1 947 tis. Kč,
- Projektová dokumentace elektrického vedení – Karle SY\_0050 obnova, knn pro ČEZ Distribuci, a.s., tržby ve výši 1 939 tis. Kč,
- Projektová dokumentace elektrického vedení – Běstvína-Chuchel,VN3806 výměna vn+SDOK pro ČEZ Distribuci, a.s., tržby ve výši 1 852 tis. Kč.

V roce 2022 pracovalo ve společnosti 52 zaměstnanců (průměrný evidenční počet zaměstnanců přepočtený na plně zaměstnané) a průměrný hrubý měsíční příjem dosáhl výše 84 839 Kč. Údaje nezahrnují příjem vedení společnosti.



Celkový majetek společnosti na straně aktiv činil k 31. 12. 2022 (netto) Kč 79 630 tis. Kč v následujícím členění:

• Dlouhodobý hmotný majetek	0 tis. Kč
• Zásoby	69 275 tis. Kč
• Dlouhodobé pohledávky	636 tis. Kč
• Krátkodobé pohledávky	4 024 tis. Kč
• Peněžní prostředky	5 395 tis. Kč
• Časové rozlišení aktiv	300 tis. Kč

Pasiva ve výši Kč 79 630 tis. Kč měla k 31. 12. 2022 následující strukturu:

• Základní kapitál	2 000 tis. Kč
• Fondy ze zisku	400 tis. Kč
• Nerozdělený zisk minulých let	38 722 tis. Kč
• Výsledek hospodaření běžného účetního období	15 006 tis. Kč
• Rezervy	3 410 tis. Kč
• Dlouhodobé závazky	0 tis. Kč
• Krátkodobé závazky	11 939 tis. Kč
• Časové rozlišení pasiv	8 152 tis. Kč

Praha 21. 3. 2023

  
Ing. Miloš Sládeček  
předseda představenstva

  
Ing. Jan Honek  
člen představenstva



## PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ – PODNIKATELSKÝ ZÁMĚR PRO ROK 2023

Plán na rok 2023 společnosti MONTPROJEKT, a.s. vychází z rozhodnutí představenstva společnosti, které předpokládá upevnění silné dodavatelské pozice společnosti v oblasti hlavního předmětu podnikání (projektování rozvodných energetických zařízení do 110 KV) u největších zákazníků společnosti MONTPROJEKT, a.s., společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem v Děčíně, VČE – montáže, a.s. se sídlem v Pardubicích, SEG s.r.o. se sídlem v Plzni a zajištění dodávek pro společnosti Pražská energetika, a.s. se sídlem v Praze a EG.D, a.s. (původně E.ON Distribuce, a.s.) se sídlem v Brně.

Společnost MONTPROJEKT, a.s. předpokládá pro rok 2023 navýšení objemu projekčních prací pro společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem v Děčíně.

Základem plánu pro rok 2023 je stabilizovaná organizační struktura společnosti. Společnost MONTPROJEKT, a.s. se v roce 2023 zaměří v souladu se svojí strategií na zajištění maximálního objemu zakázek v oblasti projektování rozvodných energetických zařízení do 110 kV na území České republiky.

Roční plán pro rok 2023 předpokládá celkové tržby z prodeje služeb a zboží ve výši 130 000 tis. Kč a hodnotu ukazatele EBITDA ve výši 17 000 tis. Kč.

Na plánovaných celkových tržbách společnosti se největší měrou podílí tržby za projektování rozvodných energetických zařízení ve výši 125 000 tis. Kč, což činí 96 % z celkových předpokládaných tržeb společnosti.

### Náklady, výnosy, hospodářský výsledek

Roční plán předpokládá v roce 2023:

- Náklady ve výši	113 000 tis. Kč
- Výnosy ve výši	130 000 tis. Kč
- Hospodářský výsledek před zdaněním ve výši	17 000 tis. Kč
- Čistý zisk ve výši	13 650 tis. Kč



## LIDSKÉ ZDROJE

K 31. 12. 2022 zaměstnávala společnost MONTPROJEKT, a.s. 52 zaměstnanců.

Společnost svým zaměstnancům poskytuje zaměstnanecké požitky zejména ve formě penzijního připojištění, léčebných pobytů zaměstnanců, příspěvku na stravování a delší dovolené.

Společnost poskytuje všem zaměstnancům, kteří jsou ve společnosti v hlavním pracovním poměru příspěvek na penzijní připojištění. Výše příspěvku činí 5 % z vyměřovacího základu pro sociální zabezpečení zaměstnance (maximální výše příspěvku je 50 tis. Kč)

V roce 2022 činily náklady spojené s úhradou příspěvků na penzijní připojištění zaměstnanců společnosti 1 899 tis. Kč, náklady na stravování byly ve výši 796 tis. Kč a léčebné pobyty činily 317 tis. Kč.

## AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Ve společnosti MONTPROJEKT, a.s. je zaveden Integrovaný systém řízení zahrnující management jakosti (dle norem ČSN EN ISO řady 9 000).

Společnost v této oblasti plní požadavky právních předpisů a jiných závazných povinností platných pro ochranu životního prostředí a oblast bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců při práci ve společnosti.

## OSTATNÍ SKUTEČNOSTI

Společnost MONTPROJEKT, a.s. v roce 2022 nevyvíjela žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje, neměla organizační složku v zahraničí a nepořídila vlastní akcie.

## VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI

K datu sestavení výroční zprávy nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na hospodářskou činnost společnosti MONTPROJEKT, a.s.

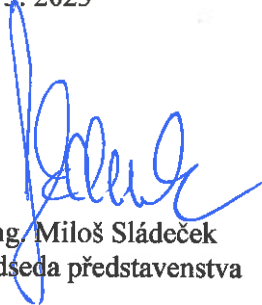


## ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU

### Čestné prohlášení

Údaje uvedené ve výroční zprávě MONTPROJEKT, a.s. za rok 2022 odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení akciové společnosti MONTPROJEKT, a.s. nebyly vynechány.

Praha 21. 3. 2023



Ing. Miloš Sládeček  
předseda představenstva



Ing. Jan Honek  
člen představenstva



## Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům společnosti MONTPROJEKT, a.s.

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **MONTPROJEKT, a.s.**, IČ: 28494032, sídlem Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice (dále jen "Společnost"), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2022, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti MONTPROJEKT, a.s. k 31.12.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za účetní období od 1.1.2022 do 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.**

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího





nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením společnosti **MONTPROJEKT, a.s.** mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 21. března 2023



**FSG Finaudit, s.r.o.**  
 tř. Svobody 645/2, Olomouc,  
 evidenční číslo společnosti č. 154  
**Ing. Jakub Šteinfeld**  
 evidenční číslo statutárního auditora č. 2014



Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

## Rozvaha v plném rozsahu

ke dni ..... **31.12.2022** .....  
(v celých tisících Kč)

IČO
<b>28494032</b>

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
**MONTPROJEKT, a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

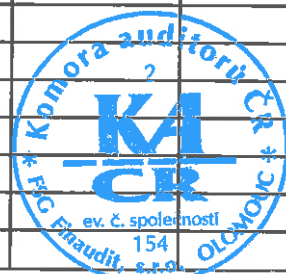
**Arnošta z Pardubic 2082**

**Pardubice**

**530 02**

**Česká republika**

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	001	<b>79 854</b>	<b>-224</b>	<b>79 630</b>	<b>76 594</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	<b>224</b>	<b>-224</b>		
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	<b>171</b>	<b>-171</b>		
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	<b>171</b>	<b>-171</b>		
B.I.2.1.	Software	007	<b>171</b>	<b>-171</b>		
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	<b>53</b>	<b>-53</b>		
B.II.1.	Pozemky a stavby	015				
B.II.1.1.	Pozemky	016				
B.II.1.2.	Stavby	017				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	<b>53</b>	<b>-53</b>		
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.4.1.	Pěstičské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	037	<b>79 330</b>		<b>79 330</b>	<b>76 314</b>
C.I.	Zásoby	038	<b>69 275</b>		<b>69 275</b>	<b>61 374</b>
C.I.1.	Materiál	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	<b>69 275</b>		<b>69 275</b>	<b>61 374</b>
C.I.3.	Výrobky a zboží	041				
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	<b>4 660</b>		<b>4 660</b>	<b>4 014</b>
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	<b>636</b>		<b>636</b>	<b>1 190</b>
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	<b>636</b>		<b>636</b>	<b>1 190</b>
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	<b>4 024</b>		<b>4 024</b>	<b>2 824</b>
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	<b>2 001</b>		<b>2 001</b>	<b>334</b>
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	<b>2 023</b>		<b>2 023</b>	<b>2 490</b>
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064				<b>470</b>
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	<b>66</b>		<b>66</b>	<b>79</b>
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	<b>1 957</b>		<b>1 957</b>	<b>1 941</b>
C.II.3.1.	Náklady příštích období	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	070				
C.II.3.2.	Příjmy příštích období	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky	075	<b>5 395</b>		<b>5 395</b>	<b>10 926</b>
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	<b>29</b>		<b>29</b>	<b>20</b>
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	<b>5 366</b>		<b>5 366</b>	<b>10 906</b>
D.	Časové rozlišení aktiv	078	<b>300</b>		<b>300</b>	<b>280</b>
D.1.	Náklady příštích období	079	<b>300</b>		<b>300</b>	<b>280</b>
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080				
D.3.	Příjmy příštích období	081				



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	082	79 630	76 594
A.	Vlastní kapitál	083	56 129	41 122
A.I.	Základní kapitál	084	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	085	2 000	2 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	086		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	087		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088		
A.II.1.	Ážio	089		
A.II.2.	Kapitálové fondy	090		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A.III.	Fondy ze zisku	096	400	400
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097	400	400
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	38 722	24 646
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	38 722	24 646
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	15 007	14 076
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		
B.+C.	Cizí zdroje	104	15 349	22 991
B.	Rezervy	105	3 410	6 810
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107	114	618
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
B.4.	Ostatní rezervy	109	3 296	6 192
C.	Závazky	110	11 939	16 181
C.I.	Dlouhodobé závazky	111		1 135
C.I.1.	Vydané dluhopisy	112		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	114		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115		1 135
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	117		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	120		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121		



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.I.9.	Závazky - ostatní	122		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	123		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	124		
C.I.9.3.	Jiné závazky	125		
C.II.	Krátkodobé závazky	126	<b>11 939</b>	<b>15 046</b>
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	<b>1 135</b>	<b>4 539</b>
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	<b>1 726</b>	<b>1 408</b>
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	135		
C.II.8.	Závazky ostatní	136	<b>9 078</b>	<b>9 099</b>
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	<b>5 048</b>	<b>5 088</b>
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	<b>2 664</b>	<b>2 800</b>
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	<b>1 097</b>	<b>999</b>
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	<b>172</b>	<b>73</b>
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	<b>97</b>	<b>139</b>
C.III.	Časové rozlišení pasiv	144		
C.III.1.	Výdaje příštích období	145		
C.III.2.	Výnosy příštích období	146		
D.	Časové rozlišení pasiv	147	<b>8 152</b>	<b>12 481</b>
D.1.	Výdaje příštích období	148	<b>11</b>	
D.2.	Výnosy příštích období	149	<b>8 141</b>	<b>12 481</b>

Sestaveno dne:  21.03.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Ing. Miloš Sládeček, Ing. Jan Honek
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání projektová činnost ve výstavbě



Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

## Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni ..... **31.12.2022** .....  
(v celých tisících Kč)

IČ
<b>28494032</b>

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
**MONTPROJEKT, a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**Arnošta z Pardubic 2082**

**Pardubice**

**530 02**

**Česká republika**



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	<b>121 598</b>	<b>111 873</b>
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	<b>35 108</b>	<b>40 343</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	<b>2 707</b>	<b>1 729</b>
A.3.	Služby	06	<b>32 401</b>	<b>38 614</b>
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	<b>-7 901</b>	<b>-21 257</b>
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady	09	<b>77 446</b>	<b>76 090</b>
D.1.	Mzdové náklady	10	<b>55 522</b>	<b>54 815</b>
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	<b>21 924</b>	<b>21 275</b>
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	<b>18 752</b>	<b>18 322</b>
D.2.2.	Ostatní náklady	13	<b>3 172</b>	<b>2 953</b>
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14		<b>5</b>
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		<b>5</b>
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16		<b>5</b>
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20	<b>140</b>	<b>88</b>
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	<b>37</b>	
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	<b>103</b>	<b>88</b>
F.	Ostatní provozní náklady	24	<b>-1 987</b>	<b>-908</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F.2.	Prodaný materiál	26		
F.3.	Daně a poplatky	27	<b>86</b>	<b>117</b>
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	<b>-2 895</b>	<b>-1 925</b>
F.5.	Jiné provozní náklady	29	<b>822</b>	<b>900</b>
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	<b>19 072</b>	<b>17 688</b>



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovláda	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39		
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	417	198
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	417	198
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	99	113
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-516	-311
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	18 556	17 377
L.	Daň z příjmů	50	3 549	3 301
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	2 995	2 935
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	554	366
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	15 007	14 076
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	15 007	14 076
*	Čistý obrát za účetní období	56	121 738	111 961

Pozn:



Sestaveno dne:  21.03.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Ing. Miloš Sládeček, Ing. Jan Honěk
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání projektová činnost ve výstavbě

**PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2022**

**Název společnosti:** MONTPROJEKT, a.s.  
**Sídlo:** Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice  
**Právní forma:** akciová společnost  
**IČO:** 284 94 032





## OBSAH

<b>1. OBECNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>3</b>
1.1. ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI .....	3
1.2. ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTRÁKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ .....	3
1.3. STATUTÁRNÍ ORGÁN SPOLEČNOSTI K 31.12.2022 .....	3
1.4. IDENTIFIKACE SKUPINY .....	3
<b>2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY .....</b>	<b>5</b>
<b>3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ .....</b>	<b>6</b>
3.1. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK .....	6
3.2. DLOUHODOBÝ HDMOTNÝ MAJETEK .....	6
3.3. PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY .....	7
3.4. ZÁSoby .....	8
3.5. POHLEDÁVKY .....	8
3.6. REZERVY .....	9
3.7. ZÁVAZKY .....	9
3.8. PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU .....	10
3.9. DANĚ .....	10
3.10. POUŽITÍ ODHADŮ .....	10
3.11. ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ, POSTUPŮ ODPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ .....	11
<b>4. DOPLŇJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY .....</b>	<b>12</b>
4.1. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK .....	12
4.2. DLOUHODOBÝ HDMOTNÝ MAJETEK .....	12
4.3. MAJETEK NAJATÝ FORMOU OPERATIVNÍHO PRONÁJMU .....	13
4.4. ZÁSoby .....	13
4.5. DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY .....	13
4.6. KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY .....	14
4.7. VLASTNÍ KAPITÁL .....	14
4.8. ZÁKLADNÍ KAPITÁL .....	14
4.9. REZERVY .....	14
4.10. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY .....	15
4.11. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY .....	16
4.12. VÝNOSY .....	16
4.13. OSOBNÍ NÁKLADY .....	17
4.14. TRANSAKCE REALIZOVANÉ S PODNIKY VE SKUPINĚ .....	17
4.15. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY .....	18
<b>5. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ .....</b>	<b>18</b>
<b>6. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A OKAMŽIKEM SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY .....</b>	<b>19</b>



**1. OBECNÉ ÚDAJE****1.1. Založení a charakteristika společnosti**

Společnost MONTPROJEKT, a.s. byla založena zakladatelskou listinou jako akciová společnost dne 5. prosince 2008 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze dne 5. prosince 2008.

Společnost má základní kapitál ve výši 2 000 000,00 Kč.

Jediným akcionářem společnosti je společnost Energetické montáže Holding, a.s., se sídlem Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Praha 1.

Hlavním předmětem činnosti společnosti je projektová činnost ve výstavbě.

**1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období**

Společnost MONTPROJEKT, a.s. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, v oddíle B, vložce číslo 3003.

V uplynulém účetním období nebyly v obchodním rejstříku provedeny žádné změny.

Návrhy na změny v obchodním rejstříku podané do konce roku 2022

Společnost do konce roku 2022 nepodala do obchodního rejstříku žádné návrhy na změny ve statutárních orgánech společnosti, v předmětu činnosti nebo v ostatních skutečnostech společnosti.

**1.3. Statutární orgán společnosti k 31.12.2022**

	<b>Funkce</b>		<b>Jméno</b>
Představenstvo	Předseda	(*1973)	Ing. Miloš Sládeček
	Člen	(*1978)	Ing. Jan Honek
	Člen	(*1959)	Ing. Karel Jež
Dozorčí rada	Předseda	(*1979)	Ing. Radim Kotlář
	Člen	(*1975)	Mgr. Michal Antonín
	Člen	(*1960)	Jiří Neumann

**1.4. Identifikace skupiny**

Společnost MONTPROJEKT, a.s. je od 21.12.2018 součástí skupiny společnosti EP INDUSTRIES HOLDING LIMITED, se sídlem: Nikósie, Kyperská republika (dále jen EPI).

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje EP INDUSTRIES HOLDING LIMITED, se sídlem: Nikósie, Kyperská republika. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle společnosti EP INDUSTRIES HOLDING LIMITED.

Konsolidovanou účetní závěrku nejvyšší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje EP Industries, a.s., se sídlem v Praze 1, Josefov, Pařížská 130/26, PSČ 110 00. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle společnosti EP Industries, a.s.

Následující tabulka definuje společnosti skupiny EPI, se kterými uskutečnila společnost MONTPROJEKT, a.s. v roce 2022 obchodní činnost.

Subjekt	Sídlo společnosti
EGEM s.r.o.	České Budějovice, Novohradská 736/36
EP Industries, a.s.	Praha 1, Josefov, Pařížská 130/26
PROFI EMG s.r.o.	Pardubice, Teplého 2688
SEG s.r.o.	Plzeň, Skladová 1843/4
VČE-montáže, a.s.	Pardubice, Arnošta z Pardubic 2082



## 2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Příložená individuální (nekonsolidovaná) účetní závěrka společnosti byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou ministerstva financí č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, popřípadě reálnými hodnotami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31.12.2022. Účetním obdobím je kalendářní rok.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).



### 3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

#### 3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

##### Ocenění

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí software, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a ocenění je vyšší než 80 000 Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o opravy a zaúčtovanou ztrátou ze snížení hodnoty.

Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok oceněný při pořízení cenou vyšší než 2 000,00 Kč a nižší než 80 000,00 Kč je kvalifikován jako drobný dlouhodobý nehmotný majetek. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek je při pořízení účtován do nákladů na účet ostatní služby. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek je veden v operativní evidenci.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku ve zdaňovacím období částku 80 000 Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

##### Účetní odpisy

Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován lineárně na základě jeho předpokládané doby životnosti.

Pro jednotlivé kategorie dlouhodobého nehmotného majetku je doba odepisování stanovena následujícím způsobem:

Kategorie majetku	Doba odepisování v letech
Software	2 - 4

##### Způsob tvorby opravných položek

Na základě inventarizace jsou vytvářeny opravné položky k dlouhodobému nehmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu.

V roce 2022 nebyly vytvářeny opravné položky k dlouhodobému majetku.

#### 3.2. Dlouhodobý hmotný majetek

##### Ocenění

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší



než 1 rok a jehož ocenění je vyšší než 80 000,00 Kč v jednotlivém případě. Nakoupený dlouhodobý majetek je oceněn pořizovací cenou následně sníženou o oprávký a zaúčtovanou ztrátou ze snížení hodnoty.

Ostatní dlouhodobý hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok oceněný při pořízení cenou vyšší než 2 000,00 Kč a nižší než 80 000,00 Kč je kvalifikován jako drobný dlouhodobý hmotný majetek. O takovém drobném dlouhodobém hmotném majetku se účtuje jako o zásobách a jeho vydání do používání se účtuje na účtu spotřeba materiálu. Drobný dlouhodobý hmotný majetek je veden v operativní evidenci.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 80 000,00 Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

#### Účetní odpisy

Dlouhodobý hmotný majetek je odpisován lineární metodou. Doba odpisování v letech je stanovena podle očekávané doby životnosti dlouhodobého majetku.

Pro jednotlivé kategorie dlouhodobého hmotného majetku je doba odpisování stanovena následujícím způsobem:

Kategorie majetku	Doba odpisování v letech
Stroje a zařízení	3 - 17
Dopravní prostředky	3 - 10

Majetek pořízený formou operativního pronájmu je po dobu trvání nájmu odpisován u pronajímatele. Společnost neodepisuje nedokončené investice.

#### Způsob tvorby opravných položek

Na základě inventarizace jsou vytvářeny opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu.

V roce 2022 nebyly vytvářeny opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku.

### 3.3. Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.



### 3.4. Zásoby

#### Ocenění

Společnost MONTPROJEKT, a.s. účtuje o zásobách způsobem B, tj. přímo do spotřeby. Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení zásob a vedlejší pořizovací náklady, zejména dopravné.

Pořizovacími cenami je ve společnosti oceňován nakupovaný materiál.

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popřípadě i přiřaditelné nepřímé náklady, které se k výrobě vztahují.

Vlastními náklady oceňuje účetní jednotka nedokončenou výrobu. Ocenění je stanoveno na úrovni vlastních nákladů výroby, tj. přímé náklady (přímý materiál, přímé mzdy, ostatní přímé náklady) a přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k nedokončené výrobě.

U rozpracovaných zakázek, u kterých bylo dílčí plnění, provádí účetní jednotka přepočet hospodářského výsledku, a to porovnáním skutečně dosaženého hospodářského výsledku s plánovaným hospodářským výsledkem za příslušné období. Je-li plánovaný hospodářský výsledek vyšší než skutečný, zaúčtuje účetní jednotka rozdíl jako zvýšení nedokončené výroby a současně zvýšení výnosů. Je-li plánovaný hospodářský výsledek nižší než skutečný, zaúčtuje účetní jednotka rozdíl do výnosů příštích období a současně jako snížení tržeb.

#### Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky k zásobám jsou tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob v účetnictví není trvalého charakteru.

V roce 2022 nebyly vytvořeny opravné položky k zásobám.

### 3.5. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

#### Způsob tvorby opravných položek

Společnost tvoří opravné položky k pohledávkám po splatnosti více než 30 dnů, u nichž nedošlo v období do 25. ledna 2023 alespoň k dílčí úhradě a není zásadní předpoklad





jejich úhrady. Při tvorbě opravných položek společnost vychází z individuální analýzy jednotlivých pohledávek z hlediska ekonomického stavu dlužníka a stavu soudního řízení.

Opravné položky jsou tvořeny do výše jmenovité hodnoty pohledávky.

Společnost tvoří účetní opravné položky k pohledávkám následujícím způsobem:

Jestliže od doby splatnosti pohledávky uplynulo	Účetní opravné položky
1 až 3 měsíce	5 %
4 až 6 měsíců	20 %
7 až 12 měsíců	30 %
více než 12 měsíců	do 100 %

Daňové opravné položky společnost tvoří v souladu se Zákonem o rezervách pro zjištění základu daně z příjmu.

V roce 2022 nebyly tvořeny opravné položky k pohledávkám.

### 3.6. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jistá jejich výše nebo okamžik jejich vzniku.

Společnost vytváří účetní rezervu na daň z příjmu právnických osob, účetní rezervu na záruční opravy a účetní rezervu vztahující se k budoucím plněním vůči zaměstnancům společnosti, příslušné sociální a zdravotní pojištění a penzijní připojištění.

Rezerva na záruční opravy je tvořena až do výše 0,5% tržeb z prodeje výrobků a služeb za příslušné účetní období. Maximální výše rezervy činí 500 tis. Kč.

Ostatní účetní rezervy jsou zaúčtovány ve výši nejlepšího odhadu vedení společnosti ohledně nákladů, které bude nutné vynaložit při vyrovnání závazků společnosti.

### 3.7. Závazky

Dlouhodobé i krátkodobé závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne. Neuhrazené úroky z úvěrů jsou připisovány k jistině a účtovány do výsledku hospodaření za účetní období.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.





### 3.8 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky nebo kurzem použitým bankou, stanoveným ke dni uskutečnění účetního případu.

Finanční majetek, pohledávky a závazky vyjádřené v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou proúčtovány ve prospěch finančních výnosů nebo na vrub finančních nákladů běžného období.

### 3.9. Daně

#### Daň z příjmu

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky a slevy na dani z příjmů.

Účetní závěrka společnosti předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, a proto účetní jednotka tvoří rezervu na daň z příjmů. V rozvaze je rezerva na daň z příjmu právnických osob vykázána v částce snížené o uhrazené zálohy a závdavky na daň z příjmu.

#### Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je ke každému rozvahovému dni posuzována a měněna v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Společnost zohledňuje při výpočtu odložené daně vývoj sazeb daně z příjmu v následujících zdaňovacích obdobích. Sazby daně z příjmu pro příští a další období se řídí Zákonem o daních z příjmů.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v netto hodnotě. Odložená daň za účetní období je zaúčtována do výkazu zisku a ztráty.

### 3.10. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků ke dni účetní



závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty se mohou v budoucnu od těchto odhadů lišit.

### **3.11. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období**

Ve způsobech oceňování, postupech odpisování a postupech účtování nebyly v roce 2022 oproti předcházejícímu účetnímu období provedeny žádné změny.



## 4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

## 4.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena

	Stav k 31.12.2021	Přírůstky	Vyřazení	Stav k 31.12.2022
Software	171	0	0	171
<b>Celkem</b>	<b>171</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>171</b>

Oprávký

	Stav k 31.12.2021	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2022
Software	171	0	0	171
<b>Celkem</b>	<b>171</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>171</b>

Zůstatková hodnota

	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2022
Software	0	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku v roce 2022 činí 0 tis. Kč a v roce 2021 činily 0 tis. Kč.

Souhrnná výše drobného dlouhodobého nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze

Souhrnná výše drobného dlouhodobého nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze k 31. 12. 2022 činí 1 214 tis. Kč a k 31. 12. 2021 činila 1 138 tis. Kč.

## 4.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena

	Stav k 31.12.2021	Přírůstky	Vyřazení	Stav k 31.12.2022
Hmotné movité věci	122	0	69	53
- Stroje a zařízení	53	0	0	53
- Dopravní prostředky	69	0	69	0
Nedokončený DHM	0	0	0	0
Zálohy na DHM	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>122</b>	<b>0</b>	<b>69</b>	<b>53</b>

Oprávký

	Stav k 31.12.2021	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2022
Hmotné movité věci	122	0	69	53
- Stroje a zařízení	53	0	0	53
- Dopravní prostředky	69	0	69	0
<b>Celkem</b>	<b>122</b>	<b>0</b>	<b>69</b>	<b>53</b>

Zůstatková hodnota

	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2022
Hmotné movité věci	0	0
- Stroje a zařízení	0	0
- Dopravní prostředky	0	0
Nedokončený DHM	0	0
Zálohy na DHM	0	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku v roce 2022 činí 0 tis. Kč a v roce 2021 činily 5 tis. Kč.

Souhrnná výše drobného dlouhodobého hmotného majetku neuvedeného v rozvaze

Souhrnná výše drobného dlouhodobého hmotného majetku neuvedeného v rozvaze k 31. 12. 2022 činí 3 645 tis. Kč a k 31. 12. 2021 činila 3 179 tis. Kč.

**4.3. Majetek najatý formou operativního pronájmu**

Společnost MONTPROJEKT, a.s., jako nájemce (podnájemce), má uzavřeny nájemní smlouvy na pronájem nemovitého majetku. K 31.12.2022 činí výše nájmu včetně služeb 2 084 tis. Kč a k 31.12.2021 činila 1 862 tis. Kč.

Významnou položkou majetku najatého formou operativního pronájmu tvoří pronájem osobních automobilů a kancelářské techniky.

Splátky nájemného z operativního pronájmu:

Předmět leasingu	Leasingové splátky 2022	Leasingové splátky 2021
Dopravní prostředky	2 898	2 646
Kancelářská technika	256	202
<b>Celkem</b>	<b>3 154</b>	<b>2 848</b>

Uvedené údaje jsou bez daně z přidané hodnoty, pokud je možno tuto daň uplatnit jako odpočet na vstupu.

**4.4. Zásoby**

Položku zásob tvoří rozpracované zakázky ve výši 69 275 tis. Kč k 31.12.2022 a 61 374 tis. Kč k 31.12.2021.

**4.5. Dlouhodobé pohledávky**

Dlouhodobé pohledávky k 31.12.2021 a k 31.12.2022 tvoří odložená daňová pohledávka. Při výpočtu odložené daně byla použita sazba daně z příjmu právnických osob ve výši 19%.

	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
- rezervy na záruční opravy	95	95
- hmotný a nehmotný majetek	0	0
- rezerva na mzdové náklady a pojištění	541	1 095
<b>Celkem</b>	<b>636</b>	<b>1 190</b>

#### 4.6. Krátkodobé pohledávky

##### Daňové pohledávky

Daňové pohledávky k 31.12.2021 představují pohledávky z daně z přidané hodnoty.

##### Jiné pohledávky

Jiné pohledávky k 31. 12. 2021 i k 31. 12. 2022 představují především výdaje za správní poplatky a náhrady za věcná břemena, jež vznikly v souvislosti s projekční činností, a která jsou přeúčtovávána zákazníkovi.

##### Věková struktura krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů

Společnost má k 31.12.2021 a k 31.12.2022 pohledávky z obchodních vztahů ve lhůtě splatnosti.

#### 4.7. Vlastní kapitál

Vlastní kapitál k 31. 12. 2022 činí 56 129 tis. Kč.

V roce 2022 rozhodla společnost Energetické montáže Holding, a.s., jako jediný akcionář společnosti MONTPROJEKT, a.s, o převedení hospodářského výsledku za rok 2021 ve výši 14 076 tis. Kč na účet nerozděleného zisku minulých let.

Zisk společnosti MONTPROJEKT, a.s. za rok 2022 činí 15 007 tis. Kč. Představenstvo společnosti doporučí jedinému akcionáři, aby byl zisk převeden na účet nerozděleného zisku minulých let.

#### 4.8. Základní kapitál

Základní kapitál společnosti MONTPROJEKT, a.s. k 31.12.2022 činí 10 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 200 tis. Kč za 1 akcii.

#### 4.9. Rezervy

	Zůstatek k 31.12.2021	Netto změna 2021	Zůstatek k 31.12.2021	Netto změna 2022	Zůstatek k 31.12.2022
Rezerva na daň z příjmu právnických osob	1 363	-745	618	-504	114
Ostatní rezervy - rezerva na záruční opravy	500	0	500	0	500
Ostatní rezervy - rezerva na mzdy a pojištění	7 617	-1 925	5 692	-2896	2 796
<b>Celkem</b>	<b>9 480</b>	<b>-2670</b>	<b>6 810</b>	<b>-3 400</b>	<b>3 410</b>



Rezerva na daň z příjmu právnických osob

Společnost MONTPROJEKT, a.s. účtuje o rezervě na daň za příjmu právnických osob. V rozvaze je tato rezerva vykázána v částce snížené o zálohy na daň.

K 31.12.2022 společnost vykazuje rezervu na splatnou daň z příjmu ve výši 114 tis. Kč v souladu s § 16 vyhlášky 500/2002 Sb. (rezerva 2 995 tis. Kč; zálohy 2 881 tis. Kč.).

K 31.12.2021 společnost vykazuje rezervu na splatnou daň z příjmu ve výši 618 tis. Kč (rezerva 2 926 tis. Kč; zálohy 2 308 tis. Kč.).

Rezerva na mzdy a pojištění

Rezerva na mzdy a pojištění je tvořena na mzdové náklady a sociální a zdravotní pojištění z titulu nevyčerpané dovolené a odměn zaměstnancům společnosti, které budou vyplaceny v následujícím účetním období.

**4.10. Dlouhodobé závazky****Závazky k úvěrovým institucím**

Závazky k úvěrovým institucím k 31.12.2022 činí 1 135 tis. Kč a k 31.12.2021 činily 5 674 tis. Kč.

Společnost MONTPROJEKT, a.s. uzavřela společně s dalšími podniky ve skupině EPI syndikovanou úvěrovou smlouvu s Československou obchodní bankou, a.s., Komerční bankou, a.s. a COMMERZBANK Aktiengesellschaft, jako věřiteli. Každý z věřitelů má třetinový podíl na celkové výši úvěru.

Banka/ Věřitel	Jistina - Zůstatek k 31.12.2020	Splátka úvěru 2021	Zůstatek k 31.12.2021	Splátka úvěru 2022	Zůstatek k 31.12.2022
Syndikovaný úvěr	10 214	-4 540	5 674	-4 539	1 135
<b>Celkem</b>	<b>10 214</b>	<b>-4 540</b>	<b>5 674</b>	<b>-4 539</b>	<b>1 135</b>

Úvěry jsou v měně CZK.

Úrokové náklady z bankovních úvěrů v roce 2022 činí 283 tis. Kč a v roce 2021 činily 169 tis. Kč.

Splátkový kalendář bankovních úvěrů

Banka/Věřitel	2023	Celkem splátky jistiny
Syndikovaný úvěr	1 135	1 135

Část úvěrů splatná do 31.12.2023 je v souladu s platnými účetními předpisy vykázána v položce C.II.2., jako krátkodobé závazky k úvěrovým institucím.

Zajištění bankovních úvěrů

Na zjištění úplného a včasného splacení všech závazků vyplývajících z krátkodobých i dlouhodobých úvěrů poskytuje společnost MONTPROJEKT, a.s., jako zástavní dlužník, zástavu bankovních účtů a podniku.



Výše peněžních prostředků na bankovních účtech určených ke krytí bankovních úvěrů k 31.12.2022 činí 5 366 tis. Kč a k 31.12.2021 činila 10 906 tis. Kč.

#### 4.11. Krátkodobé závazky

##### Daňové závazky

Daňové závazky k 31.12.2021 tvoří daně z příjmu fyzických osob a k 31.12.2022 tvoří především daně z příjmu fyzických osob a daň z přidané hodnoty.

##### Věková struktura krátkodobých závazků z obchodních vztahů

Společnost má k 31.12.2021 a k 31.12.2022 závazky z obchodních vztahů ve lhůtě splatnosti.

##### Poskytnuté bankovní záruky

Společnosti MONTPROJEKT, a.s. byly ze strany ČSOB poskytnuty bankovní záruky v celkové výši 1 000 tis. Kč. Jedná se o záruky vůči společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

##### Závazky kryté podle zástavního práva nebo zajištěné jiným způsobem

Společnost nemá závazky kryté podle zástavního práva ani zajištěné jiným způsobem.

#### 4.12. Výnosy

Rozpis tržeb společnosti z prodeje výrobků a služeb z běžné činnosti:

	Stav k 31.12.2022			Stav k 31.12.2021		
	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem
projektová činnost	115 152		115 152	106 802		106 802
podpora projektování	6 446		6 446	5 071		5 071
<b>Tržby celkem</b>	<b>121 598</b>	<b>0</b>	<b>121 598</b>	<b>111 873</b>	<b>0</b>	<b>111 873</b>

Společnost v letech 2022 nepřijala dotaci na provozní ani investiční účely.



**4.13. Osobní náklady**

Průměrný počet zaměstnanců, členů vedení společnosti a osobní náklady jsou následující:

2022

	Počet	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady Celkem
Zaměstnanci a vedení společnosti	52	55 297	18 676	3 172	77 144
Statutární orgány	6	225	76	0	302
<b>Celkem</b>	<b>58</b>	<b>55 522</b>	<b>18 752</b>	<b>3 172</b>	<b>77 446</b>

2021

	Počet	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady Celkem
Zaměstnanci a vedení společnosti	51	54 590	18 246	2 953	75 788
Statutární orgány	6	225	76	0	302
<b>Celkem</b>	<b>57</b>	<b>54 815</b>	<b>18 322</b>	<b>2 953</b>	<b>76 090</b>

Poskytnuté zápůjčky, úvěry či ostatní plnění

V roce 2021 ani 2022 nebyly poskytnuty vedení společnosti ani jejímu statutárnímu orgánu žádné zápůjčky, úvěry, zálohy, závdavky, záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

**4.14. Transakce realizované s podniky ve skupině**

Identifikace skupiny společností EPI je popsána v kapitole 1.4.

Pohledávky z obchodních vztahů za podniky ve skupině k 31.12.2022 činí 619 tis. Kč a k 31.12.2021 činily 13 tis. Kč.

Závazky z obchodních vztahů vůči podnikům ve skupině k 31.12.2022 činí 73 tis. Kč a k 31.12.2021 činily 50 tis. Kč.

Závazky z přijatých záloh od podniků ve skupině k 31.12.2022 činí 0,00 Kč a k 31.12.2021 činily 0 tis. Kč.

Společnost nakupuje služby od podniků ve skupině v rámci své běžné obchodní činnosti. V roce 2022 činí nákupy 778 tis. Kč a v roce 2021 činily 10 796 tis. Kč.

Výnosy z běžné činnosti realizované s podniky ve skupině v roce 2022 činí 37 224 tis. Kč a v roce 2021 činily 30 585 tis. Kč.





#### 4.15. Významné položky z výkazu zisku a ztráty

Tato kapitola obsahuje popis významných nebo mimořádných položek nákladů a výnosů.

##### Služby

Položka služby obsahuje zejména nákup subdodávek pro realizaci hlavního předmětu podnikání společnosti.

Celková výše služeb za rok 2022 činí 32 101 tis. Kč, z toho subdodávky hlavní činnosti činí 23 591 tis. Kč. V roce 2021 činila celková výše služeb 38 614 tis. Kč, z toho subdodávky pro realizaci hlavní činnosti činily 29 537 tis. Kč.

#### 5. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

Společnost nevykazuje žádné závazky neuvedené v účetnictví.

##### **Významné potenciální ztráty**

Společnost nepředpokládá vznik žádných událostí, které by mohly znamenat významné potenciální ztráty.

##### **Soudní spory**

K 31.12.2022 se společnost neúčastnila žádného soudního sporu, jehož rozhodnutí by mělo podstatný dopad na společnost.

##### **Ekologické závazky**

Společnost si není vědoma žádných ekologických závazků.

##### **Ručení třetím osobám**

K 31.12.2022 společnost neposkytla ručení třetím osobám.

##### **Závazky spojené s výstavbou a pořízováním majetku (včetně finančního)**

Společnost nemá k 31.12.2022 budoucí závazky z titulu investičních výdajů plynoucích z uzavřených smluv.

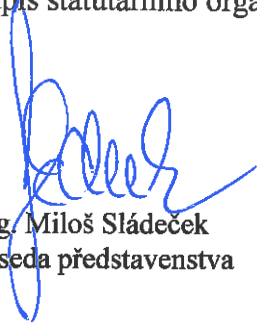


**6. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A OKAMŽIKEM SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Po termínu sestavení účetní závěrky nedošlo k významným událostem.

Pardubice 21. 3. 2023

Podpis statutárního orgánu společnosti MONTPROJEKT, a.s.:

  
Ing. Miloš Sládeček  
předseda představenstva

  
Ing. Jan Honek  
člen představenstva



**MONTPROJEKT, a.s.**  
Arnošta z Pardubic 2082, Pardubice  
PSC 530 02

**IČ : 28 49 40 32**

( společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíle B, vložka 3003)

## **Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za období od 1.1.2022 do 31.12.2022**

zpracovaná ve smyslu § 82 zákona č. 90/2012Sb., o obchodních korporacích ve znění pozdějších předpisů

Představenstvo společnosti MONTPROJEKT, a.s., se sídlem v Pardubicích, Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice, doručovací adresa: 531 17, IČ 28 49 40 32, zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle B, vložka 3003, na svém řádném zasedání dne 21.3.2023 pečlivě shromáždilo a vyhodnotilo všechny skutečnosti rozhodné pro zpracování všech informací o vztazích v rámci podnikatelského seskupení, jehož je společnost součástí.

Představenstvo společnosti konstatovalo, že existují níže uvedené vztahy mezi společností a ovládajícími osobami a dále mezi společností a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

### **1. Vlastnictví společnosti**

Jediným akcionářem společnosti MONTPROJEKT, a.s. je společnost Energetické montáže Holding, a.s. se sídlem v Praze 1, Josefov, Pařížská 130/26. Podíl společnosti Energetické montáže Holding, a.s. na základním kapitálu činí 100 %.

### **2. Propojené osoby**

#### **Přímo ovládající osoba v období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022**

##### **Společnost Energetické montáže Holding, a.s.**

se sídlem: Praha 1, Josefov, Pařížská 130/26, PSC 110 00, IČ: 269 75 491  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10243.



#### **Nepřímo ovládající osoby v období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022**

Společnost EPI Holding, a.s., se sídlem: Praha 1, Josefov, Pařížská 130/26, Česká republika, IČ: 03503640,

Společnost BLYCONO SERVICES LIMITED, se sídlem: Nikósie, Kyperská republika, IČ: HE366053

Společnost NERUNA LTD, se sídlem: Nikósie, Kyperská republika, IČ: HE298229

Společnost EP INDUSTRIES HOLDING LIMITED, se sídlem: Nikósie, Kyperská republika, IČ: HE310311,

Společnost EP Industries, a.s., se sídlem: Praha 1, Josefov, Pařížská 130/26, Česká republika, IČ: 29294746

Společnost Tahoba Investment Ltd, se sídlem: Nikósie, Kyperská republika, IČ: HE 260736,

Společnost HERINGTON INVESTMENTS LIMITED, se sídlem: Nikósie, Kyperská republika, IČ: HE 210238.

### **Ovládaná osoba – zpracovatel zprávy o vztazích**

Společnost MONTPROJEKT, a.s.  
se sídlem: Arnošta z Pardubic 2082, Pardubice, PSČ 530 02, doručovací adresa: 531 17,  
IČ: 284 94 032  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3003.

### **Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou**

Struktura členů skupiny společnosti EP INDUSTRIES HOLDING LIMITED je uvedena v příloze č. 1.

Společnost v roce 2022 uskutečnila transakce s těmito společnostmi skupiny:

EGEM s.r.o., Novohradská 736/36, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice, IČO 63886464  
EP Industries, a.s, Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Praha 1, IČO 29294746  
PROFI EMG s.r.o., Teplého 2688, Pardubice, 530 02 Pardubice, IČO 49285203  
SEG s.r.o., Skladová 1843/4, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, IČO 46883657  
VČE – montáže, a.s., Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice, IČO 25938746

### **Úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládnutí**

Společnost je zaměřena na projektování energetických zařízení na území České republiky. Je součástí průmyslového seskupení společnosti EP Industries, a.s., která patří mezi významné podnikatelské seskupení působící v segmentu energetického strojírenství.

Společnost Energetické montáže Holding, a.s., jako přímo ovládající osoba, vykonává svůj vliv prostřednictvím výkonu akcionářských práv.

### **3. Smluvní vztahy**

Přehled smluvních vztahů mezi společnostmi skupiny zahrnuje smlouvy a objednávky, které byly uzavřeny v období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 a dále stále platné smlouvy a objednávky.

Všechny níže popisované smluvní vztahy byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednaná a poskytnutá plnění nebo protiplnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku.

#### **EGEM s.r.o.**

- dohoda o rozdělení nákladů na rezervaci limitů pro bankovní záruky a přísliby (společnost odběratel)

#### **EP Industries, a.s**

- smlouva o poskytování poradenství v administrativněsprávní oblasti (společnost odběratel),  
- smlouva o finančním poradenství (společnost odběratel),  
- v roce 2022 společnost refakturovala pojistné odpovědnosti (společnost odběratel).

#### **MSEM, a.s.**

- rámcová smlouva na zajištění projekčních prací (společnost dodavatel),



## **PROFI EMG s.r.o.**

- objednávky na zajištění projekčních prací (společnost odběratel)

## **SEG s.r.o.**

- rámcová smlouva (včetně dodatků) na zajištění projekčních prací (společnost dodavatel),
- objednávky na zajištění projekčních prací a inženýrské práce (společnost dodavatel/odběratel),
- dohoda o přeúčtování nákladů na internetovou konektivitu (společnost odběratel),
- kupní smlouva na prodej majetku (společnost odběratel),
- nájemní smlouva za podnájem nebytových prostor (společnost odběratel),
- smlouva o zpracování osobních údajů (společnost účastník smlouvy),
- v roce 2022 společnost refakturovala smluvní penále (společnost odběratel)

## **VČE – montáže, a.s.**

- rámcová smlouva (včetně dodatků) na zajištění projekčních prací (společnost dodavatel),
- objednávky (včetně dodatků) na zajištění projekčních prací (společnost dodavatel),
- objednávka na revizi elektrických spotřebičů (společnost odběratel)
- smlouva o mlčenlivosti (společnost účastník smlouvy),
- smlouva o zpracování osobních údajů (společnost účastník smlouvy),
- společnost v roce 2022 refakturovala cestovní náhrady, reklamní předměty, antigenní testy (společnost odběratel)

## **4. Přehled jednání učiněných v roce 2022 na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky**

Společnost v roce 2022 nečinila žádné jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob.

## **5. Jiné vztahy a posouzení vzniku újmy ovládané osobě**

V minulém účetním období nebyly mezi společností MONTPROJEKT, a.s. v postavení ovládané osoby, ovládajícími osobami a ostatními propojenými osobami:

- učiněny žádné jiné právní úkony v zájmu propojených osob
- přijata žádná ostatní opatření v zájmu nebo na popud propojených osob
- poskytnuta žádná další plnění, s výjimkou plnění výše popsanych.

S ohledem na výše uvedené nevznikla společnosti MONTPROJEKT, a.s. v postavení ovládané osoby, v důsledku smluvních vztahů, jiných právních úkonů nebo opatření uzavřených, učiněných či přijatých společností v roce 2022 v zájmu nebo na popud jednotlivých osob podnikatelského seskupení jehož je společnost MONTPROJEKT, a.s. součástí, žádná újma a nedochází tedy ani k jejímu posouzení.

## **6. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami a uvedení, zda převládající výhody nebo nevýhody a jaká z toho pro společnosti plynou rizika**

Závěrem lze shrnout, že ze vztahů mezi propojenými osobami plynou tyto výhody:

- zázemí významného podnikatelského seskupení,
- využívání synergií mezi podniky v rámci skupiny,
- společný marketing,



- společný postup při řešení financování společností v rámci skupiny,
- využívání postupů a řešení ve více společnostech skupiny,
- v rámci skupiny jsou poskytovány služby v oblasti controllingu, analýzy, finančního a právního poradenství.

Praha 21. 3. 2023



Ing. Miloš Sládeček  
předseda představenstva



Ing. Jan Honek  
člen představenstva



## Scope skupiny EP Industries, a.s.

Společnost	Podíl (%)	Segment
<b>EP Industries, a.s.</b>	100	
BAULIGA, a.s.	100	Automotive
SOR Libchavy spol. s r. o.	100	Automotive
SOR SLOVAKIA, s.r.o.	100	Automotive
SOR Poland z.o.o.	100	Automotive
SOR Bulgaria EOOD	100	Automotive
RAIL ELECTRONICS CZ s.r.o.	75	Automotive
Winning Automotive a.s.	50	BLW
Winning BLW GmbH	50	BLW
Winning BLW Management GmbH	50	BLW
Winning Automotive 1 GmbH	50	BLW
Energetické opravy, a.s.	100	Power generation engineering
EO Technology s.r.o.	100	Power generation engineering
SES Energy, a.s.	100	Power generation engineering
SES BOHEMIA ENGINEERING, a.s.	100	Power generation engineering
Fintherm a.s.	100	Power generation engineering
ED Holding, a.s.	100	Transport Infrastructure
ELTRA, s.r.o.	100	Transport Infrastructure
EZ-ELEKTROSYSTÉMY Košice s.r.o	100	Transport Infrastructure
Elektrizace železnice Praha, a.s.	100	Transport Infrastructure
TRAMO RAIL a.s.	100	Transport Infrastructure
ENPRO Energo s.r.o.	100	Transport Infrastructure
EŽP Invest a.s.	100	Transport Infrastructure
HERINGTON INVESTMENTS LIMITED	88	Power grid engineering
Tahoba Investment, Ltd.	88	Power grid engineering
Energetické montáže Holding, a.s.	100	Power grid engineering
Elektrovod, a.s.	100	Power grid engineering
EGEM, s.r.o.	100	Power grid engineering
EGEM, s.r.o. (SK)	100	Power grid engineering
EGEM Sp.z o.o., {PL}	100	Power grid engineering
PROFI-EMG, s.r.o.	100	Power grid engineering
MSEM, a.s.	100	Power grid engineering
VČE - montáže, a.s.	100	Power grid engineering
SEG, s. r. o.	100	Power grid engineering
MONTPROJEKT, a.s.	100	Power grid engineering
PEZ - projekce energetických zařízení s.r.o.	100	Power grid engineering
T.O.O., spol. s.r.o.	100	Power grid engineering
ELQA, s.r.o.	100	Power grid engineering
SLOVENSKÉ ENERGETICKÉ STROJÁRNE a.s.	99,45	Boilers manufacturing
SES BOHEMIA s.r.o.	100	Boilers manufacturing
Ingeniería y construcción SES Chile SpA	100	Boilers manufacturing
ENERGOPROJEKTY a.s. v konkurze	34	Boilers manufacturing
ABRUZZO a.s.	100	others
PI 1 a.s.	100	Power engineering
I&C Energo a.s.	100	Power engineering
I&C Energo Magyarország Kft.	100	Power engineering
Selímto	100	Waste management
PIRAMEL ENTERPRISE LIMITED	100	Waste management
Andelta, a.s.	100	Waste management
Středočeská autobusová doprava s.r.o.	100	Bus Services
<b>AVE CZECH REPUBLIC</b>		
AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.	75	Waste management
Čistá Plzeň Servis s.r.o.	21	Waste management
AVE Pražské komunální služby a.s.	100	Waste management
DOKOM FINAL s.r.o.	100	Waste management
AVE Ústí nad Labem s.r.o.	90	Waste management
REKKA s.r.o.	100	Waste management
AVE Sběrné suroviny a.s.	100	Waste management
AVE Kolín s.r.o.	90	Waste management
EKO SKLÁDKA spol. s r.o.	24	Waste management
AVE Services s.r.o.	100	Waste management
AVE Kralupy s.r.o.	100	Waste management
AVE Kladno spol. s r.o.	99,79	Waste management
SKS INVEST s.r.o.	50	Waste management
PETKA CZ, a.s.	64,29	Waste management
HERKUL a.s.	100,00	Waste management
HERKUL PLUS, s.r.o.	100,00	Waste management
RELIEF PROJECTS, s.r.o.	100,00	Waste management
ESG AVENSIS s.r.o.	100,00	Waste management
<b>AVE SLOVAKIA</b>		
AVE SK odpadové hospodářství s.r.o.	100	Waste management
<b>AVE UKRAINE</b>		
AVE Umwelt Ukraine TOB	100	Waste management
AVE Polygon	100	Waste management
AVE Vinogradovo TOB	96,31	Waste management
AVE Iwano-Frankivsk TOB	96,28	Waste management
AVE Mukatschewo TOB	60,15	Waste management
AVE Uzhgorod TOB	100	Waste management

\*stav k 31.12.2022

