



## VÝROČNÍ ZPRÁVA

**MONTPROJEKT, a.s.**

**ZA ROK 2021**



## OBSAH

- **Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku obchodní společnosti za rok 2021**
- **Předpokládaný vývoj – podnikatelský záměr pro rok 2022**
- **Lidské zdroje**
- **Aktivity v oblasti životního prostředí**
- **Ostatní skutečnosti**
- **Významné skutečnosti po rozvahovém dni**
- **Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu**
- **Finanční výkazy k 31.12.2021**
- **Příloha v účetní závěrce k 31.12.2021**
- **Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za období od 1.1.2021 do 31.12.2021**



## ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI ZA ROK 2021

Podnikatelská činnost společnosti MONTPROJEKT, a.s. byla v roce 2021 zaměřena na oblast projektování rozvodných energetických zařízení. Tržby z hlavního předmětu podnikání tvořily 96% z celkových tržeb společnosti za prodej vlastních výrobků a služeb dosažených v roce 2021.

Mateřskou společností společnosti MONTPROJEKT, a.s. je společnost Energetické montáže Holding, a.s. se sídlem v Praze 1, Josefov, Pařížská 130/26, která náleží do podnikatelského seskupení společnosti EP Industries, a.s. se sídlem v Praze 1, Josefov, Pařížská 130/26. Firmy jsou součástí podnikatelského uskupení společnosti EP INDUSTRIES HOLDING LIMITED se sídlem Nikósie, Kyperská republika.

Společnost v roce 2014 uzavřela společně s dalšími podniky ve skupině EP Industries, a.s. syndikovanou úvěrovou smlouvu s Československou obchodní bankou, a.s., Komerční bankou, a.s. a COMMERZBANK Aktiengesellschaft, jako věřiteli.

Společnosti MONTPROJEKT, a.s. byl k syndikované úvěrové smlouvě poskytnut kontokorentní úvěr s maximálním limitem čerpání ve výši 10 000 tis. Kč.

Refinancováním v rámci skupiny EP Industries, a.s. v roce 2018 byl společnosti poskytnut úvěr ve výši 22 697 tis. Kč.

Výše bankovních úvěrů k 31.12.2021 činí 5 674 tis. Kč.

Společnost MONTPROJEKT, a.s. dosáhla v roce 2021 hodnotu ukazatele EBITDA ve výši 15 769 tis. Kč.

MONTPROJEKT, a.s. realizovala v roce 2021 tržby za prodej služeb ve výši	111 873 tis. Kč
Plánované tržby za služby pro rok 2021 ve výši	110 000 tis. Kč
Rozdíl skutečnost – plán	1 873 tis. Kč

Největším zákazníkem společnosti MONTPROJEKT, a.s. byly v roce 2021 společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem v Děčíně (hodnota tržeb činila 75 861 tis. Kč), VČE – montáže, a.s. se sídlem v Pardubicích (hodnota tržeb činila 11 929 tis. Kč) a SEG s.r.o. se sídlem v Plzni (hodnota tržeb činila 18 575 tis. Kč).

Významné zakázky realizované v roce 2021:

- Projektová dokumentace elektrického vedení – Litomyšl Unifikace TS, kvn 10/35 kV et. č. 3 pro ČEZ Distribuci, a.s., tržby ve výši 5 400 tis. Kč,
- Projektová dokumentace elektrického vedení – Litomyšl Unifikace TS, kvn 10/35 kV et. č. 5 pro ČEZ Distribuci, a.s., tržby ve výši 5 000 tis. Kč,
- Projektová dokumentace elektrického vedení – Litomyšl Unifikace TS, kvn 10/35 kV et. č.2 pro ČEZ Distribuci, a.s., tržby ve výši 4 500 tis. Kč,
- Projektová dokumentace elektrického vedení – Nové Město, KV, Eduard, Myslivny, vVN kVN, TS pro ČEZ Distribuci, a.s., tržby ve výši 4 441 tis. Kč,
- Projektová dokumentace elektrického vedení – Litomyšl Unifikace TS, kvn 10/35 kV et. č.4 pro ČEZ Distribuci, a.s., tržby ve výši 4 200 tis. Kč.

V roce 2021 pracovalo ve společnosti 51 zaměstnanců (průměrný evidenční počet zaměstnanců přepočtený na plně zaměstnané) a průměrný hrubý měsíční příjem dosáhl výše 82 434 Kč. Údaje nezahrnují příjem vedení společnosti.



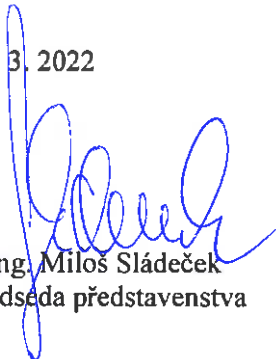
Celkový majetek společnosti na straně aktiv činil k 31. 12. 2021 (netto) Kč 76 594 tis. Kč v následujícím členění:

• Dlouhodobý hmotný majetek	0 tis. Kč
• Zásoby	61 374 tis. Kč
• Dlouhodobé pohledávky	1 190 tis. Kč
• Krátkodobé pohledávky	2 824 tis. Kč
• Peněžní prostředky	10 926 tis. Kč
• Časové rozlišení aktiv	280 tis. Kč

Pasiva ve výši Kč 76 594 tis. Kč měla k 31. 12. 2021 následující strukturu:

• Základní kapitál	2 000 tis. Kč
• Fondy ze zisku	400 tis. Kč
• Nerozdělený zisk minulých let	24 646 tis. Kč
• Výsledek hospodaření běžného účetního období	14 076 tis. Kč
• Rezervy	6 180 tis. Kč
• Dlouhodobé závazky	1 135 tis. Kč
• Krátkodobé závazky	15 046 tis. Kč
• Časové rozlišení pasiv	12 481 tis. Kč

Praha 21. 3. 2022

  
Ing. Miloš Sládeček  
předseda představenstva

  
Ing. Karel Jež  
člen představenstva



## PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ – PODNIKATELSKÝ ZÁMĚR PRO ROK 2022

Plán na rok 2022 společnosti MONTPROJEKT, a.s. vychází z rozhodnutí představenstva společnosti, které předpokládá upevnění silné dodavatelské pozice společnosti v oblasti hlavního předmětu podnikání (projektování rozvodných energetických zařízení do 110 KV) u největších zákazníků společnosti MONTPROJEKT, a.s., společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem v Děčíně, VČE – montáže, a.s. se sídlem v Pardubicích, SEG s.r.o. se sídlem v Plzni a zajištění dodávek pro společnosti Pražská energetika, a.s. se sídlem v Praze a EG.D, a.s. (původně E.ON Distribuce, a.s.) se sídlem v Brně.

Společnost MONTPROJEKT, a.s. předpokládá pro rok 2022 navýšení objemu projekčních prací pro společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem v Děčíně.

Základem plánu pro rok 2022 je stabilizovaná organizační struktura společnosti. Společnost MONTPROJEKT, a.s. se v roce 2022 zaměří v souladu se svojí strategií na zajištění maximálního objemu zakázek v oblasti projektování rozvodných energetických zařízení do 110 kV na území České republiky.

Roční plán pro rok 2022 předpokládá celkové tržby z prodeje služeb a zboží ve výši 125 000 tis. Kč a hodnotu ukazatele EBITDA ve výši 16 500 tis. Kč.

Na plánovaných celkových tržbách společnosti se největší měrou podílí tržby za projektování rozvodných energetických zařízení ve výši 120 000 tis. Kč, což činí 96 % z celkových předpokládaných tržeb společnosti.

### Náklady, výnosy, hospodářský výsledek

Roční plán předpokládá v roce 2022:

- Náklady ve výši	108 500 tis. Kč
- Výnosy ve výši	125 000 tis. Kč
- Hospodářský výsledek před zdaněním ve výši	16 500 tis. Kč
- Čistý zisk ve výši	13 150 tis. Kč



## LIDSKÉ ZDROJE

K 31. 12. 2021 zaměstnávala společnost MONTPROJEKT, a.s. 51 zaměstnanců.

Společnost svým zaměstnancům poskytuje zaměstnanecké požitky zejména ve formě penzijního připojištění, léčebných pobytů zaměstnanců, příspěvku na stravování a delší dovolené.

Společnost poskytuje všem zaměstnancům, kteří jsou ve společnosti v hlavním pracovním poměru příspěvek na penzijní připojištění. Výše příspěvku činí 5 % z vyměřovacího základu pro sociální zabezpečení zaměstnance (maximální výše příspěvku je 50 tis. Kč)

V roce 2021 činily náklady spojené s úhradou příspěvků na penzijní připojištění zaměstnanců společnosti 1 910 tis. Kč, náklady na stravování byly ve výši 771 tis. Kč a léčebné pobyty činily 233 tis. Kč.

## AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Ve společnosti MONTPROJEKT, a.s. je zaveden Integrovaný systém řízení zahrnující management jakosti (dle norem ČSN EN ISO řady 9 000).

Společnost v této oblasti plní požadavky právních předpisů a jiných závazných povinností platných pro ochranu životního prostředí a oblast bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců při práci ve společnosti.

## OSTATNÍ SKUTEČNOSTI

Společnost MONTPROJEKT, a.s. v roce 2021 nevyvíjela žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje, neměla organizační složku v zahraničí a nepořídila vlastní akcie.

## VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI

K datu sestavení výroční zprávy nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na hospodářskou činnost společnosti MONTPROJEKT, a.s.

Události v souvislosti s pandemií COVID 19 jsou popsány v bodě 6. přílohy účetní závěrky.




## ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU

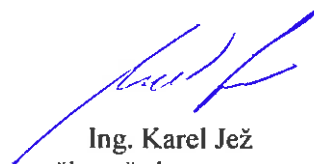
### Čestné prohlášení

Údaje uvedené ve výroční zprávě MONTPROJEKT, a.s. za rok 2021 odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení akciové společnosti MONTPROJEKT, a.s. nebyly vynechány.

Praha 21. 3. 2022



Ing. Miloš Sládeček  
předseda představenstva



Ing. Karel Jež  
člen představenstva



## Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům a statutárnímu orgánu  
účetní jednotky

### **MONTPROJEKT, a.s.**

o ověření řádné účetní závěrky a výroční zprávy  
k rozvahovému dni 31.12.2021  
za ověřované období od 1.1.2021 do 31.12.2021

DŮVĚRA ZAVAZUJE

FSG Finaudit, s.r.o. • tř. Svobody 645/2  
779 00 • Olomouc • Czech Republic

IČ 61947407  
evidenční číslo KAČR 154

kancelář Praha • Italská 2584/69  
120 00 • Praha 2 • Czech Republic

kancelář Brno • Šilingrovo nám. 257/3  
602 00 • Brno • Czech Republic

T +420 585 222 450  
F +420 585 222 450

W [www.fsg.cz](http://www.fsg.cz)  
E [info@fsg.cz](mailto:info@fsg.cz)

T +420 222 511 060  
F +420 222 511 020

T +420 545 240 774  
F +420 239 017 720



## Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům společnosti MONTPROJEKT, a.s.

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **MONTPROJEKT, a.s.**, IČ: 28494032, sídlem Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice (dále jen "Společnost"), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2021, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti MONTPROJEKT, a.s. k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za účetní období od 1.1.2021 do 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.**

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího



nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorские postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorские postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením společnosti **MONTPROJEKT, a.s.** mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 21. března 2022



**FSG Finaudit, s.r.o.**  
tř. Svobody 645/2, Olomouc,  
evidenční číslo společnosti č. 154  
**Ing. Jakub Šteinfeld**  
evidenční číslo statutárního auditora č. 2014



Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

## Rozvaha v plném rozsahu

ke dni ..... **31.12.2021** .....  
(v celých tisících Kč)

IČ
<b>28494032</b>

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
**MONTPROJEKT, a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**Arnošta z Pardubic 2082**

**Pardubice**

**530 02**

**Česká republika**

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	001	<b>76 887</b>	<b>-293</b>	<b>76 594</b>	<b>64 563</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	<b>Stálá aktiva</b>	003	<b>293</b>	<b>-293</b>		<b>5</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	<b>171</b>	<b>-171</b>		
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	<b>171</b>	<b>-171</b>		
B.I.2.1.	Software	007	<b>171</b>	<b>-171</b>		
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a ne	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	<b>122</b>	<b>-122</b>		<b>5</b>
B.II.1.	Pozemky a stavby	015				
B.II.1.1.	Pozemky	016				
B.II.1.2.	Stavby	017				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	<b>122</b>	<b>-122</b>		<b>5</b>
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedo	024				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	037	76 314		76 314	64 345
C.I.	Zásoby	038	61 374		61 374	40 117
C.I.1.	Materiál	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	61 374		61 374	40 117
C.I.3.	Výrobky a zboží	041				
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	4 014		4 014	21 235
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	1 190		1 190	1 557
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	1 190		1 190	1 557
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	2 824		2 824	19 678
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	334		334	18 038
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	2 490		2 490	1 640
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	470		470	
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	79		79	
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066				
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	1 941		1 941	1 640
C.II.3.1.	Náklady příštích období	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	070				
C.II.3.2.	Příjmy příštích období	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky	075	10 926		10 926	2 993
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	20		20	25
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	10 906		10 906	2 968
D.	Časové rozlišení aktiv	078	280		280	213
D.1.	Náklady příštích období	079	280		280	213
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080				
D.3.	Příjmy příštích období	081				



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	082	76 594	64 563
A.	Vlastní kapitál	083	41 122	27 046
A.I.	Základní kapitál	084	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	085	2 000	2 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	086		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	087		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088		
A.II.1.	Ážio	089		
A.II.2.	Kapitálové fondy	090		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A.III.	Fondy ze zisku	096	400	400
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097	400	400
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	24 646	15 262
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	24 646	15 262
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	14 076	9 384
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		
B.+C.	Cizí zdroje	104	22 991	33 133
B.	Rezervy	105	6 810	9 480
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107	618	1 363
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
B.4.	Ostatní rezervy	109	6 192	8 117
C.	Závazky	110	16 181	23 653
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	1 135	5 674
C.I.1.	Vydané dluhopisy	112		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	114		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	1 135	5 674
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	117		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	120		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121		



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.I.9.	Závazky - ostatní	122		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	123		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	124		
C.I.9.3.	Jiné závazky	125		
C.II.	Krátkodobé závazky	126	<b>15 046</b>	<b>17 979</b>
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	<b>4 539</b>	<b>4 539</b>
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131		<b>1 253</b>
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	<b>1 408</b>	<b>1 655</b>
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	135		
C.II.8.	Závazky ostatní	136	<b>9 099</b>	<b>10 532</b>
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	<b>5 088</b>	<b>3 561</b>
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	<b>2 800</b>	<b>2 303</b>
C.II.8.5.	Stál - daňové závazky a dotace	141	<b>999</b>	<b>4 343</b>
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	<b>73</b>	<b>82</b>
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	<b>139</b>	<b>243</b>
C.III.	Časové rozlišení pasiv	144		
C.III.1.	Výdaje příštích období	145		
C.III.2.	Výnosy příštích období	146		
D.	Časové rozlišení pasiv	147	<b>12 481</b>	<b>4 384</b>
D.1.	Výdaje příštích období	148		<b>768</b>
D.2.	Výnosy příštích období	149	<b>12 481</b>	<b>3 616</b>

Pozn:

Sestaveno dne:  21.03.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Ing. Miloš Sládeček Ing. Karel Jež
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání projektová činnost ve výstavbě



## Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni ..... **31.12.2021** .....  
(v celých tisících Kč)

IČ
<b>28494032</b>

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
**MONTPROJEKT, a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**Arnošta z Pardubic 2082**

**Pardubice**

**530 02**

**Česká republika**

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	mínulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	111 873	95 469
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová společnost	03	40 343	26 567
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A.2.	Společba materiálu a energie	05	1 729	1 122
A.3.	Služby	06	38 614	25 445
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-21 257	-1 210
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady	09	76 090	53 688
D.1.	Mzdové náklady	10	54 815	38 855
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	21 275	14 833
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	18 322	12 011
D.2.2.	Ostatní náklady	13	2 953	2 822
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	5	25
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	5	25
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	5	25
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20	88	
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	88	
F.	Ostatní provozní náklady	24	-908	4 273
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F.2.	Prodaný materiál	26		
F.3.	Daně a poplatky	27	117	144
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-1 925	3 383
F.5.	Jiné provozní náklady	29	900	746
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	17 688	12 126



Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovláda	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39		
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	198	481
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	198	481
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	113	108
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-311	-589
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	17 377	11 537
L.	Daň z příjmů	50	3 301	2 153
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	2 935	2 798
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	366	-645
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	14 076	9 384
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	14 076	9 384
*	Čistý obrát za účetní období	56	111 961	95 469

Pozn:



Sestaveno dne:  21.03.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Ing. Miloš Sládeček, Ing. Karel Jež
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání projektová činnost ve výstavbě



**PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2021**

**Název společnosti:** MONTPROJEKT, a.s.  
**Sídlo:** Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice  
**Právní forma:** akciová společnost  
**IČO:** 284 94 032



## OBSAH

<b>1. OBECNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>3</b>
1.1. ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI.....	3
1.2. ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTRÁKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ .....	3
1.3. STATUTÁRNÍ ORGÁN SPOLEČNOSTI K 31.12.2021 .....	3
1.4. IDENTIFIKACE SKUPINY .....	3
<b>2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY .....</b>	<b>5</b>
<b>3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ .....</b>	<b>6</b>
3.1. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK .....	6
3.2. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK .....	6
3.3. PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY .....	7
3.4. ZÁSoby .....	8
3.5. POHLEDÁVKY .....	8
3.6. REZERVY .....	9
3.7. ZÁVAZKY .....	9
3.8. PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU .....	10
3.9. DANĚ .....	10
3.10. POUŽITÍ ODHADŮ .....	10
3.11. ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ, POSTUPŮ ODPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ .....	11
<b>4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY .....</b>	<b>12</b>
4.1. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK .....	12
4.2. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK .....	13
4.3. MAJETEK NAJATÝ FORMOU OPERATIVNÍHO PRONÁJMU .....	13
4.4. ZÁSoby .....	14
4.5. DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY .....	14
4.6. KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY .....	14
4.7. VLASTNÍ KAPITÁL .....	14
4.8. ZÁKLADNÍ KAPITÁL .....	15
4.9. REZERVY .....	15
4.10. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY .....	15
4.11. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY .....	16
4.12. VÝNOSY .....	16
4.13. OSOBNÍ NÁKLADY .....	17
4.14. TRANSAKCE REALIZOVANÉ S PODNIKY VE SKUPINĚ .....	17
4.15. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY .....	18
<b>5. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ .....</b>	<b>19</b>
<b>6. OSTATNÍ VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI .....</b>	<b>20</b>
<b>7. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A OKAMŽIKEM SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY .....</b>	<b>21</b>



## 1. OBECNÉ ÚDAJE

### 1.1. Založení a charakteristika společnosti

Společnost MONTPROJEKT, a.s. byla založena zakladatelskou listinou jako akciová společnost dne 5. prosince 2008 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze dne 5. prosince 2008.

Společnost má základní kapitál ve výši 2 000 000,00 Kč.

Jediným akcionářem společnosti je společnost Energetické montáže Holding, a.s., se sídlem Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Praha 1.

Hlavním předmětem činnosti společnosti je projektová činnost ve výstavbě.

### 1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Společnost MONTPROJEKT, a.s. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, v oddíle B, vložce číslo 3003.

V uplynulém účetním období nebyly v obchodním rejstříku provedeny žádné změny.

#### Návrhy na změny v obchodním rejstříku podané do konce roku 2021

Společnost do konce roku 2021 nepodala do obchodního rejstříku žádné návrhy na změny ve statutárních orgánech společnosti, v předmětu činnosti nebo v ostatních skutečnostech společnosti.

### 1.3. Statutární orgán společnosti k 31.12.2021

	<b>Funkce</b>		<b>Jméno</b>
Představenstvo	Předseda	( <sup>1</sup> 1973)	Ing. Miloš Sládeček
	Člen	( <sup>1</sup> 1978)	Ing. Jan Honek
	Člen	( <sup>1</sup> 1959)	Ing. Karel Jež
Dozorčí rada	Předseda	( <sup>1</sup> 1979)	Ing. Radim Kotlář
	Člen	( <sup>1</sup> 1975)	Mgr. Michal Antonín
	Člen	( <sup>1</sup> 1960)	Jiří Neumann

### 1.4. Identifikace skupiny

Společnost MONTPROJEKT, a.s. je od 21.12.2018 součástí skupiny společnosti EP INDUSTRIES HOLDING LIMITED, se sídlem: Nikósie, Kyperská republika (dále jen EPI).

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje EP INDUSTRIES HOLDING LIMITED, se sídlem: Nikósie, Kyperská republika. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle společnosti EP INDUSTRIES HOLDING LIMITED.



Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje EP Industries, a.s., se sídlem v Praze 1, Josefov, Pařížská 130/26, PSČ 110 00. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle společnosti EP Industries, a.s.

Následující tabulka definuje společnosti skupiny EPI, se kterými uskutečnila společnost MONTPROJEKT, a.s. v roce 2021 obchodní činnost.

<b>Subjekt</b>	<b>Sídlo společnosti</b>
EGEM s.r.o.	České Budějovice, Novohradská 736/36
EP Industries, a.s.	Praha 1, Josefov, Pařížská 130/26
MSEM, a.s.	Frýdek-Místek, Collo-louky 126
PROFI EMG s.r.o.	Pardubice, Teplého 2688
SEG s.r.o.	Plzeň, Skladová 1843/4
VČE-montáže, a.s.	Pardubice, Arnošta z Pardubic 2082

---



## 2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Příložená individuální (nekonsolidovaná) účetní závěrka společnosti byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou ministerstva financí č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, popřípadě reálnými hodnotami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31.12.2021. Účetním obdobím je kalendářní rok.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).



### 3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

#### 3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

##### Ocenění

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí software, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a ocenění je vyšší než 80 000 Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o opravy a zaúčtovanou ztrátou ze snížení hodnoty.

Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok oceněný při pořízení cenou vyšší než 2 000,00 Kč a nižší než 80 000,00 Kč je kvalifikován jako drobný dlouhodobý nehmotný majetek. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek je při pořízení účtován do nákladů na účet ostatní služby. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek je veden v operativní evidenci.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku ve zdaňovacím období částku 80 000,00 Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

##### Účetní odpisy

Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován lineárně na základě jeho předpokládané doby životnosti.

Pro jednotlivé kategorie dlouhodobého nehmotného majetku je doba odepisování stanovena následujícím způsobem:

Kategorie majetku	Doba odepisování v letech
Software	2 - 4

##### Způsob tvorby opravných položek

Na základě inventarizace jsou vytvářeny opravné položky k dlouhodobému nehmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu.

V roce 2021 nebyly vytvářeny opravné položky k dlouhodobému majetku

#### 3.2. Dlouhodobý hmotný majetek

##### Ocenění

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší



než 1 rok a jehož ocenění je vyšší než 80 000,00 Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý majetek je oceněn pořizovací cenou následně sníženou o oprávkou a zaúčtovanou ztrátou ze snížení hodnoty.

Ostatní dlouhodobý hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok oceněný při pořízení cenou vyšší než 2 000,00 Kč a nižší než 80 000,00 Kč je kvalifikován jako drobný dlouhodobý hmotný majetek. O takovém drobném dlouhodobém hmotném majetku se účtuje jako o zásobách a jeho vydání do používání se účtuje na účtu spotřeba materiálu. Drobný dlouhodobý hmotný majetek je veden v operativní evidenci.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 80 000,00 Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

#### Účetní odpisy

Dlouhodobý hmotný majetek je odpisován lineární metodou. Doba odpisování v letech je stanovena podle očekávané doby životnosti dlouhodobého majetku.

Pro jednotlivé kategorie dlouhodobého hmotného majetku je doba odpisování stanovena následujícím způsobem:

Kategorie majetku	Doba odpisování v letech
Stroje a zařízení	3 - 17
Dopravní prostředky	3 - 10

Majetek pořízený formou operativního pronájmu je po dobu trvání nájmu odpisován u pronajímatele. Společnost neodepisuje nedokončené investice.

#### Způsob tvorby opravných položek

Na základě inventarizace jsou vytvářeny opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu.

V roce 2021 nebyly vytvářeny opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku.

### **3.3. Peněžní prostředky**

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.



### 3.4. Zásoby

#### Ocenění

Společnost MONTPROJEKT, a.s. účtuje o zásobách způsobem B, tj. přímo do spotřeby. Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení zásob a vedlejší pořizovací náklady, zejména dopravné.

Pořizovacími cenami je ve společnosti oceňován nakupovaný materiál.

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popřípadě i přiřaditelné nepřímé náklady, které se k výrobě vztahují.

Vlastními náklady oceňuje účetní jednotka nedokončenou výrobu. Ocenění je stanoveno na úrovni vlastních nákladů výroby, tj. přímé náklady (přímý materiál, přímé mzdy, ostatní přímé náklady) a přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k nedokončené výrobě.

U rozpracovaných zakázek, u kterých bylo dílčí plnění, provádí účetní jednotka přepočítání hospodářského výsledku, a to porovnáním skutečně dosaženého hospodářského výsledku s plánovaným hospodářským výsledkem za příslušné období. Je-li plánovaný hospodářský výsledek vyšší než skutečný, zaúčtuje účetní jednotka rozdíl jako zvýšení nedokončené výroby a současně zvýšení výnosů. Je-li plánovaný hospodářský výsledek nižší než skutečný, zaúčtuje účetní jednotka rozdíl do výnosů příštích období a současně jako snížení tržeb.

#### Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky k zásobám jsou tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob v účetnictví není trvalého charakteru.

V roce 2021 nebyly vytvořeny opravné položky k zásobám.

### 3.5. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

#### Způsob tvorby opravných položek

Společnost tvoří opravné položky k pohledávkám po splatnosti více než 30 dnů, u nichž nedošlo v období do 25. ledna 2022 alespoň k dílčí úhradě a není zásadní předpoklad





jejich úhrady. Při tvorbě opravných položek společnost vychází z individuální analýzy jednotlivých pohledávek z hlediska ekonomického stavu dlužníka a stavu soudního řízení.

Opravné položky jsou tvořeny do výše jmenovité hodnoty pohledávky.

Společnost tvoří účetní opravné položky k pohledávkám následujícím způsobem:

Jestliže od doby splatnosti pohledávky uplynulo	Účetní opravné položky
1 až 3 měsíce	5 %
4 až 6 měsíců	20 %
7 až 12 měsíců	30 %
více než 12 měsíců	do 100 %

Daňové opravné položky společnost tvoří v souladu se Zákonem o rezervách pro zjištění základu daně z příjmu.

V roce 2021 nebyly tvořeny opravné položky k pohledávkám.

### 3.6. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jistá jejich výše nebo okamžik jejich vzniku.

Společnost vytváří účetní rezervu na daň z příjmu právnických osob, účetní rezervu na záruční opravy a účetní rezervu vztahující se k budoucím plněním vůči zaměstnancům společnosti, příslušné sociální a zdravotní pojištění a penzijní připojištění.

Rezerva na záruční opravy je tvořena až do výše 0,5% tržeb z prodeje výrobků a služeb za příslušné účetní období. Maximální výše rezervy činí 500 tis. Kč.

Ostatní účetní rezervy jsou zaúčtovány ve výši nejlepšího odhadu vedení společnosti ohledně nákladů, které bude nutné vynaložit při vyrovnání závazků společnosti.

### 3.7. Závazky

Dlouhodobé i krátkodobé závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne. Neuhrazené úroky z úvěrů jsou připisovány k jistině a účtovány do výsledku hospodaření za účetní období.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.



### 3.8 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky nebo kurzem použitým bankou, stanoveným ke dni uskutečnění účetního případu.

Finanční majetek, pohledávky a závazky vyjádřené v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou proúčtovány ve prospěch finančních výnosů nebo na vrub finančních nákladů běžného období.

### 3.9. Daně

#### Daň z příjmu

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky a slevy na dani z příjmů.

Účetní závěrka společnosti předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, a proto účetní jednotka tvoří rezervu na daň z příjmů. V rozvaze je rezerva na daň z příjmu právnických osob vykázána v částce snížené o uhrazené zálohy a závdavky na daň z příjmu.

#### Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je ke každému rozvahovému dni posuzována a měněna v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Společnost zohledňuje při výpočtu odložené daně vývoj sazeb daně z příjmu v následujících zdaňovacích obdobích. Sazby daně z příjmu pro příští a další období se řídí Zákonem o daních z příjmů.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v netto hodnotě. Odložená daň za účetní období je zaúčtována do výkazu zisku a ztráty.

### 3.10. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků ke dni účetní



závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty se mohou v budoucnu od těchto odhadů lišit.

### **3.11. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období**

Od 1.1.2021 je za dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek považován majetek v ocenění od 80 000,00 Kč. Do 31.12.2020 byla limitní cenou částka 40 000,00 Kč u hmotného majetku a 60 000,00 Kč u nehmotného majetku.

V ostatních způsobech oceňování, postupech odpisování a postupech účtování nebyly v roce 2021 oproti předcházejícímu účetnímu období provedeny žádné změny.



**4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY****4.1. Dlouhodobý nehmotný majetek**Pořizovací cena

	Stav k 31.12.2020	Přírůstky	Vyřazení	Stav k 31.12.2021
Software	171	0	0	171
<b>Celkem</b>	<b>171</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>171</b>

Oprávky

	Stav k 31.12.2020	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2021
Software	171	0	0	171
<b>Celkem</b>	<b>171</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>171</b>

Zůstatková hodnota

	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021
Software	0	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku v roce 2021 činí 0 tis. Kč a v roce 2020 činily 11 tis. Kč.

Souhrnná výše drobného dlouhodobého nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze

Souhrnná výše drobného dlouhodobého nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze k 31. 12. 2021 činí 1 138 tis. Kč a k 31. 12. 2020 činila 1 294 tis. Kč.



**4.2. Dlouhodobý hmotný majetek**Pořizovací cena

	Stav k 31.12.2020	Přírůstky	Vyřazení	Stav k 31.12.2021
Hmotné movité věci	122	0	0	122
- <i>Stroje a zařízení</i>	53	0	0	53
- <i>Dopravní prostředky</i>	69	0	0	69
Nedokončený DHM	0	0	0	0
Zálohy na DHM	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>122</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>122</b>

Oprávkky

	Stav k 31.12.2020	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2021
Hmotné movité věci	117	5	0	122
- <i>Stroje a zařízení</i>	48	5	0	53
- <i>Dopravní prostředky</i>	69	0	0	69
<b>Celkem</b>	<b>117</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>122</b>

Zůstatková hodnota

	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021
Hmotné movité věci	0	0
- <i>Stroje a zařízení</i>	5	0
- <i>Dopravní prostředky</i>	0	0
Nedokončený DHM	0	0
Zálohy na DHM	0	0
<b>Celkem</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku v roce 2021 činí 5 tis. Kč a v roce 2020 činily 13 tis. Kč.

Souhrnná výše drobného dlouhodobého hmotného majetku neuvedeného v rozvaze

Souhrnná výše drobného dlouhodobého hmotného majetku neuvedeného v rozvaze k 31. 12. 2021 činí 3 179 tis. Kč a k 31. 12. 2020 činila 2 918 tis. Kč.

**4.3. Majetek najatý formou operativního pronájmu**

Společnost MONTPROJEKT, a.s., jako nájemce (podnájemce), má uzavřeny nájemní smlouvy na pronájem nemovitého majetku. K 31.12.2021 činí výše nájmu včetně služeb 1 862 tis. Kč a k 31.12.2020 činila 1 446 tis. Kč.

Významnou položkou majetku najatého formou operativního pronájmu tvoří pronájem osobních automobilů a kancelářské techniky.



## Splátky nájemného z operativního pronájmu:

Předmět leasingu	Leasingové splátky 2021	Leasingové splátky 2020
Dopravní prostředky	2 646	2 280
Kancelářská technika	202	178
<b>Celkem</b>	<b>2 848</b>	<b>2 458</b>

Uvedené údaje jsou bez daně z přidané hodnoty, pokud je možno tuto daň uplatnit jako odpočet na vstupu.

## 4.4. Zásoby

Položku zásob tvoří rozpracované zakázky ve výši 61 374 tis. Kč k 31.12.2021 a 4 117 tis. Kč k 31.12.2020.

## 4.5. Dlouhodobé pohledávky

Dlouhodobé pohledávky k 31.12.2020 a k 31.12.2021 tvoří odložená daňová pohledávka. Při výpočtu odložené daně byla použita sazba daně z příjmu právnických osob ve výši 19%.

	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
- rezervy na záruční opravy	95	95
- hmotný a nehmotný majetek	0	-1
- rezerva na mzdové náklady a pojištění	1 095	1 463
<b>Celkem</b>	<b>1 190</b>	<b>1 557</b>

## 4.6. Krátkodobé pohledávky

Daňové pohledávky

Daňové pohledávky k 31.12.2020 a k 31.12.2021 představují zejména pohledávky z daně z příjmu právnických osob a daně z přidané hodnoty.

Její výše k 31.12.2021 činí 470 tis. Kč (pohledávka daně z přidané hodnoty) a k 31.12.2020 činila 0 tis. Kč (rezerva na daň 2 825 tis. Kč, zálohy 1 462 tis. Kč).

Jiné pohledávky

Jiné pohledávky k 31. 12. 2020 i k 31. 12. 2021 představují především výdaje za správní poplatky a náhrady za věcná břemena, jež vznikly v souvislosti s projekční činností, a která jsou přeúčtovávána zákazníkovi.

Věková struktura krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů

Společnost má k 31.12.2020 a k 31.12.2021 pohledávky z obchodních vztahů ve lhůtě splatnosti.

## 4.7. Vlastní kapitál

Vlastní kapitál k 31. 12. 2021 činí 41 122 tis. Kč.



V roce 2021 rozhodla společnost Energetické montáže Holding, a.s., jako jediný akcionář společnosti MONTPROJEKT, a.s. o převedení hospodářského výsledku za rok 2020 ve výši 9 384 tis. Kč na účet nerozděleného zisku minulých let.

Zisk společnosti MONTPROJEKT, a.s. za rok 2021 činí 14 076 tis. Kč. Představenstvo společnosti doporučí jedinému akcionáři, aby byl zisk převeden na účet nerozděleného zisku minulých let.

#### 4.8. Základní kapitál

Základní kapitál společnosti MONTPROJEKT, a.s. k 31.12.2021 činí 10 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 200 tis. Kč za 1 akcii.

#### 4.9. Rezervy

	Zůstatek k 31.12.2019	Netto změna 2020	Zůstatek k 31.12.2020	Netto změna 2021	Zůstatek k 31.12.2021
Rezerva na daň z příjmu právnických osob	26	1 337	1 363	-745	618
Ostatní rezervy - rezerva na záruční opravy	500	0	500	0	500
Ostatní rezervy - rezerva na mzdy a pojištění	4234	3 383	7 617	-1925	5 692
<b>Celkem</b>	<b>4 760</b>	<b>4 720</b>	<b>9 480</b>	<b>-2670</b>	<b>6 810</b>

##### Rezerva na daň z příjmu právnických osob

Společnost MONTPROJEKT, a.s. účtuje o rezervě na daň za příjmu právnických osob. V rozvaze je tato rezerva vykázána v částce snížené o zálohy na daň (rezerva na daň 2 926 tis. Kč, zálohy 2 308 tis. Kč).

##### Rezerva na mzdy a pojištění

Rezerva na mzdy a pojištění je tvořena na mzdové náklady a sociální a zdravotní pojištění z titulu nevyčerpané dovolené a odměn zaměstnancům společnosti, které budou vyplaceny v následujícím účetním období.

#### 4.10. Dlouhodobé závazky

##### **Závazky k úvěrovým institucím**

Dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím k 31.12.2021 činí 5 674 tis. Kč a k 31.12.2020 činily 10 214 tis. Kč.

Společnost MONTPROJEKT, a.s. uzavřela společně s dalšími podniky ve skupině EPI syndikovanou úvěrovou smlouvu s Československou obchodní bankou, a.s., Komerční bankou, a.s. a COMMERZBANK Aktiengesellschaft, jako věřiteli. Každý z věřitelů má třetinový podíl na celkové výši úvěru.



Banka/ Věřitel	Jistina - Zůstatek k 31.12.2019	Splátka úvěru 2020	Zůstatek k 31.12.2020	Splátka úvěru 2021	Zůstatek k 31.12.2021
Syndikovaný úvěr	14 753	-4 539	10 214	-4 540	5 674
<b>Celkem</b>	<b>14 753</b>	<b>-4 539</b>	<b>10 214</b>	<b>-4 540</b>	<b>5 674</b>

Úvěry jsou v měně CZK.

Úrokové náklady z bankovních úvěrů v roce 2021 činí 169 tis. Kč a v roce 2020 činily 373 tis. Kč.

#### Splátkový kalendář bankovních úvěrů

Banka/Věřitel	2022	2023	Celkem splátky jistiny
Syndikovaný úvěr	4 539	1 135	5 674

Část úvěrů splatná do 31.12.2021 je v souladu s platnými účetními předpisy vykázána v položce C.II.2., jako krátkodobé závazky k úvěrovým institucím.

#### Zajištění bankovních úvěrů

Na zjištění úplného a včasného splacení všech závazků vyplývajících z krátkodobých i dlouhodobých úvěrů poskytuje společnost MONTPROJEKT, a.s., jako zástavní dlužník, zástavu bankovních účtů a podniku.

Výše peněžních prostředků na bankovních účtech určených ke krytí bankovních úvěrů k 31.12.2021 činí 10 910 tis. Kč a k 31.12.2020 činila 2 975 tis. Kč.

### **4.11. Krátkodobé závazky**

#### Daňové závazky

Daňové závazky k 31.12.2020 i k 31.12.2021 tvoří především daně z příjmu fyzických osob.

#### Věková struktura krátkodobých závazků z obchodních vztahů

Společnost má k 31.12.2020 a k 31.12.2021 závazky z obchodních vztahů ve lhůtě splatnosti.

#### Poskytnuté bankovní záruky

Společnosti MONTPROJEKT, a.s. byly ze strany ČSOB poskytnuty bankovní záruky v celkové výši 1 000 tis. Kč. Jedná se o záruky vůči společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

#### Závazky kryté podle zástavního práva nebo zajištěné jiným způsobem

Společnost nemá závazky kryté podle zástavního práva ani zajištěné jiným způsobem.

### **4.12. Výnosy**

Rozpis tržeb společnosti z prodeje výrobků a služeb z běžné činnosti:





	Stav k 31.12.2021			Stav k 31.12.2020		
	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem
projektová činnost	106 802		106 802	90 704		90 704
podpora projektování	5 071		5 071	4 759		4 759
<b>Tržby celkem</b>	<b>111 873</b>	<b>0</b>	<b>111 873</b>	<b>95 469</b>	<b>0</b>	<b>95 469</b>

Společnost v letech 2021 nepřijala dotaci na provozní ani investiční účely.  
Společnost přijala v roce 2021 státní podporu - izolačka.

#### 4.13. Osobní náklady

Průměrný počet zaměstnanců, členů vedení společnosti a osobní náklady jsou následující:

2021

	Počet	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady Celkem
Zaměstnanci a vedení společnosti	51	54 590	18 246	2 952	75 788
Statutární orgány	6	225	76	0	302
<b>Celkem</b>	<b>57</b>	<b>54 815</b>	<b>18 322</b>	<b>2 952</b>	<b>76 090</b>

2020

	Počet	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady Celkem
Zaměstnanci a vedení společnosti	48	38 630	11 935	2 822	53 387
Statutární orgány	6	225	76	0	302
<b>Celkem</b>	<b>54</b>	<b>38 855</b>	<b>12 011</b>	<b>2 822</b>	<b>53 689</b>

Společnost čerpala státní podporu izolačka v hodnotě 10 tis. Kč.

Poskytnuté zápůjčky, úvěry či ostatní plnění

V roce 2020 ani 2021 nebyly poskytnuty vedení společnosti ani jejímu statutárnímu orgánu žádné zápůjčky, úvěry, zálohy, závadvky, záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

#### 4.14. Transakce realizované s podniky ve skupině

Identifikace skupiny společnosti EPI je popsána v kapitole 1.4.

Pohledávky z obchodních vztahů za podniky ve skupině k 31.12.2021 činí 13 tis. Kč a k 31.12.2020 činily 266 tis. Kč.

Závazky z obchodních vztahů vůči podnikům ve skupině k 31.12.2021 činí 50 tis. Kč a k 31.12.2020 činily 301 tis. Kč.

Závazky z přijatých záloh od podniků ve skupině k 31.12.2021 činí 0,00 Kč a k 31.12.2020 činily 1 253 tis. Kč.



Společnost nakupuje služby od podniků ve skupině v rámci své běžné obchodní činnosti. V roce 2021 činí nákupy 10 796 tis. Kč a v roce 2020 činily 1 506 tis. Kč.

Výnosy z běžné činnosti realizované s podniky ve skupině v roce 2021 činí 30 585 tis. Kč a v roce 2020 činily 21 962 tis. Kč.

#### **4.15. Významné položky z výkazu zisku a ztráty**

Tato kapitola obsahuje popis významných nebo mimořádných položek nákladů a výnosů.

##### Služby

Položka služby obsahuje zejména nákup subdodávek pro realizaci hlavního předmětu podnikání společnosti.

Celková výše služeb za rok 2021 činí 38 614 tis. Kč, z toho subdodávky hlavní činnosti činí 29 537 tis. Kč. V roce 2020 činila celková výše služeb 25 445 tis. Kč, z toho subdodávky pro realizaci hlavní činnosti činily 18 579 tis. Kč.



## 5. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

Společnost nevykazuje žádné závazky neuvedené v účetnictví.

### Významné potenciální ztráty

Společnost nepředpokládá vznik žádných událostí, které by mohly znamenat významné potenciální ztráty.

### Soudní spory

K 31.12.2021 se společnost neúčastnila žádného soudního sporu, jehož rozhodnutí by mělo podstatný dopad na společnost.

### Ekologické závazky

Společnost si není vědoma žádných ekologických závazků.

### Ručení třetím osobám

K 31.12.2021 společnost neposkytla ručení třetím osobám.

### Závazky spojené s výstavbou a pořízováním majetku (včetně finančního)

Společnost nemá k 31.12.2021 budoucí závazky z titulu investičních výdajů plynoucích z uzavřených smluv.



## 6. OSTATNÍ VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI

### Dopady COVID 19 na účetní závěrku

Z událostí souvisejících s COVID 19 nevyplývají pro společnost žádné nejistoty, které by zásadním způsobem zpochybňovali schopnost společnosti pokračovat ve své činnosti. V souladu s požadavky na zveřejnění společnost při analyzování, jaký dopad může mít celosvětová pandemie COVID 19 na její účetní závěrku, pečlivě zvážila své specifické podmínky a rizikové faktory. Na základě posouzení nebyly identifikovány žádné významné dopady na účetní závěrku roku 2021. Společnost se zejména zaměřila na tyto oblasti:

- V souvislosti s dopady pandemie nebyla metodika tvorby dohadů a odhadů oproti postupům aplikovaných v předchozích závěrkách měněna. Jakékoliv případné změny jsou popsány v bodech výše a mají jiný (například legislativní) důvod.
- Při vyhodnocení dopadů pandemie nebyly identifikovány žádné důvody pro snížení hodnoty nefinančních aktiv (tj. nehmotného či hmotného majetku, finančních investic, zásob či smluvních aktiv) a tudíž je společnost přesvědčena, že účetní závěrka plně reflektuje zpětně získatelnou či čistou realizovatelnou hodnotu daného aktiva.
- Podobně i při oceňování aktiv reálnou hodnotou, identifikaci opravných položek či zvážení potřeby změny odpisových plánů a klasifikaci finančních aktiv byla plně reflektována tržní data k datu ocenění za aktuálních tržních podmínek. Společnost posoudila schopnost dlužníků plnit závazky. Společnost také kriticky zvážila, zda je její obchodní činnost ovlivněna narušením nabídky a poptávky, a neidentifikovala významné dopady, které by měly svůj odraz na ocenění finančních aktiv.
- Pandemie neměla významný dopad ani na leasingové smlouvy. Podkladová aktiva byla a budou i nadále využívána v původně očekávaném rozsahu. Úlevy na nájemném nepovažuje společnost za významné.
- V souvislosti s účtováním o výnosech společnost zvážila vymahatelnost a dobytost pohledávek. V rámci smluvních vztahů nedošlo k žádným výjimečným modifikacím či změnám financování, které by byly zapříčiněny dopady pandemie. V souladu se svými standardními účetními postupy v případě nevýhodných smluv vytváří odpovídající rezervy.
- Společnost čerpala státní podporu. V případě čerpání je společnost plně přesvědčena o oprávněnosti čerpání, veškerá související dokumentace je v případě potenciální kontroly ze strany státních orgánů dostupná.
- Společnost v souvislosti s COVID 19 nevyřadila žádné položky z provozního zisku ani nezavedla žádná nová alternativní měřítka výkonnosti.

Přestože existuje nejistota týkající se budoucích událostí, vedení Společnosti bude i nadále neustále kriticky monitorovat a vyhodnocovat dopady a přijímá či případně upravuje odpovídající opatření, aby bylo schopno odstranit či úspěšně řešit a maximálně zmírnit veškeré finanční i nefinanční dopady, které mohou vzniknout.

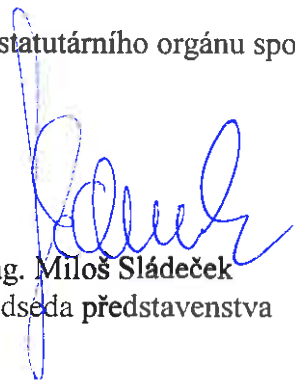


**7. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A OKAMŽIKEM  
SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Po termínu sestavení účetní závěrky nedošlo k významným událostem.

Pardubice 21. 3. 2022

Podpis statutárního orgánu společnosti MONTPROJEKT, a.s.:



Ing. Miloš Sládeček  
předseda představenstva



Ing. Karel Jež  
člen představenstva



**MONTPROJEKT, a.s.**  
Arnošta z Pardubic 2082, Pardubice  
PSČ 530 02

**IČ : 28 49 40 32**

( společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíle B, vložka 3003)

## **Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za období od 1.1.2021 do 31.12.2021**

zpracovaná ve smyslu § 82 zákona č. 90/2012Sb., o obchodních korporacích ve znění pozdějších předpisů

Představenstvo společnosti MONTPROJEKT, a.s., se sídlem v Pardubicích, Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice, doručovací adresa: 531 17, IČ 28 49 40 32, zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle B, vložka 3003, na svém řádném zasedání dne 21.3.2022 pečlivě shromáždilo a vyhodnotilo všechny skutečnosti rozhodné pro zpracování všech informací o vztazích v rámci podnikatelského seskupení, jehož je společnost součástí.

Představenstvo společnosti konstatovalo, že existují níže uvedené vztahy mezi společností a ovládajícími osobami a dále mezi společností a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

### **1. Vlastnictví společnosti**

Jediným akcionářem společnosti MONTPROJEKT, a.s. je společnost Energetické montáže Holding, a.s. se sídlem v Praze 1, Josefov, Pařížská 130/26. Podíl společnosti Energetické montáže Holding, a.s. na základním kapitálu činí 100 %.

### **2. Propojené osoby**

#### **Přímo ovládající osoba v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021**

##### **Společnost Energetické montáže Holding, a.s.**

se sídlem: Praha 1, Josefov, Pařížská 130/26, PSČ 110 00, IČ: 269 75 491

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10243.

#### **Nepřímo ovládající osoby v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021**

Společnost EPI Holding, a.s., se sídlem: Praha 1, Josefov, Pařížská 130/26, Česká republika, IČ: 03503640,

Společnost EP INDUSTRIES HOLDING LIMITED, se sídlem: Nikósie, Kyperská republika, IČ: HE310311,

Společnost Tahoba Investment Ltd, se sídlem: Nikósie, Kyperská republika, IČ: HE 260736,

Společnost HERINGTON INVESTMENTS LIMITED, se sídlem: Nikósie, Kyperská republika, IČ: HE 210238,

Společnost EP Industries, a.s. se sídlem: Praha 1, Josefov, Pařížská 130/26, Česká republika, IČ: 292 94 746.



## Ovládaná osoba – zpracovatel zprávy o vztazích

Společnost MONTPROJEKT, a.s.

se sídlem: Arnošta z Pardubic 2082, Pardubice, PSČ 530 02, doručovací adresa: 531 17,  
IČ: 284 94 032

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3003.

## Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou

Struktura členů skupiny společnosti EP INDUSTRIES HOLDING LIMITED je uvedena v příloze č. 1.

Společnost v roce 2021 uskutečnila transakce s těmito společnostmi skupiny:

EGEM s.r.o., Novohradská 736/36, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice, IČO 63886464

EP Industries, a.s, Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Praha 1, IČO 29294746

MSEM, a.s., Collo-louky 126, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 64610080

PROFI EMG s.r.o., Teplého 2688, Pardubice, 530 02 Pardubice, IČO 49285203

SEG s.r.o., Skladová 1843/4, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, IČO 46883657

VČE – montáže, a.s., Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice, IČO 25938746

## Úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládnání

Společnost je zaměřena na projektování energetických zařízení na území České republiky. Je součástí průmyslového seskupení společnosti EP Industries, a.s., která patří mezi významné podnikatelské seskupení působící v segmentu energetického strojírenství.

Společnost Energetické montáže Holding, a.s., jako přímo ovládající osoba, vykonává svůj vliv prostřednictvím výkonu akcionářských práv.

## 3. Smluvní vztahy

Přehled smluvních vztahů mezi společnostmi skupiny zahrnuje smlouvy a objednávky, které byly uzavřeny v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 a dále stále platné smlouvy a objednávky.

Všechny níže popisované smluvní vztahy byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednaná a poskytnutá plnění nebo protiplnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku.

### EGEM s.r.o.

- dohoda o rozdělení nákladů na rezervaci limitů pro bankovní záruky a přísliby (společnost odběratel)
- v roce 2021 společnost refakturovala dodávku respirátorů (společnost odběratel)

### EP Industries, a.s

- smlouva o poskytování poradenství v administrativněsprávní oblasti (společnost odběratel),
- smlouva o finančním poradenství (společnost odběratel),

### MSEM, a.s.

- rámcová smlouva na zajištění projekčních prací (společnost dodavatel),
- objednávka na zpracování projektové dokumentace (společnost dodavatel).



## **PROFI EMG s.r.o.**

- objednávky na zajištění projekčních prací (společnost odběratel)

## **SEG s.r.o.**

- rámcová smlouva na zajištění projekčních prací (společnost dodavatel),
- objednávky na zajištění projekčních prací a inženýrské práce (společnost dodavatel/odběratel),
- dohoda o přeúčtování nákladů na internetovou konektivitu (společnost odběratel),
- kupní smlouva na prodej majetku (společnost odběratel),
- kupní smlouva na prodej nedokončené výroby (společnost odběratel)
- nájemní smlouva za podnájem nebytových prostor (společnost odběratel),
- smlouva o zpracování osobních údajů (společnost účastník smlouvy),
- v roce 2021 společnost refakturovala smluvní penále (společnost odběratel)

## **VČE – montáže, a.s.**

- rámcová smlouva (včetně patnácti dodatků) na zajištění projekčních prací (společnost dodavatel),
- objednávky (včetně dodatků) na zajištění projekčních prací (společnost dodavatel),
- objednávka na revizi elektrických spotřebičů (společnost odběratel)
- smlouva o mlčenlivosti (společnost účastník smlouvy),
- smlouva o zpracování osobních údajů (společnost účastník smlouvy),
- v roce 2021 společnost refakturovala antigenní testy (společnost odběratel)

## **4. Přehled jednání učiněných v roce 2021 na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky**

Společnost v roce 2021 neučinila žádné jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob.

## **5. Jiné vztahy a posouzení vzniku újmy ovládané osobě**

V minulém účetním období nebyly mezi společností MONTPROJEKT, a.s. v postavení ovládané osoby, ovládajícími osobami a ostatními propojenými osobami:

- učiněny žádné jiné právní úkony v zájmu propojených osob
- přijata žádná ostatní opatření v zájmu nebo na popud propojených osob
- poskytnuta žádná další plnění, s výjimkou plnění výše popsaných.

S ohledem na výše uvedené nevznikla společnosti MONTPROJEKT, a.s. v postavení ovládané osoby, v důsledku smluvních vztahů, jiných právních úkonů nebo opatření uzavřených, učiněných či přijatých společností v roce 2021 v zájmu nebo na popud jednotlivých osob podnikatelského seskupení jehož je společnost MONTPROJEKT, a.s. součástí, žádná újma a nedochází tedy ani k jejímu posouzení.

## **6. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami a uvedení, zda převládající výhody nebo nevýhody a jaká z toho pro společnosti plynou rizika**

Závěrem lze shrnout, že ze vztahů mezi propojenými osobami plynou tyto výhody:

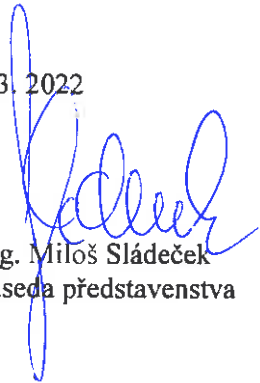
- zázemí významného podnikatelského seskupení,
- využívání synergií mezi podniky v rámci skupiny,
- společný marketing,





- společný postup při řešení financování společností v rámci skupiny,
- využívání postupů a řešení ve více společnostech skupiny,
- v rámci skupiny jsou poskytovány služby v oblasti controllingu, analýzy, finančního a právního poradenství.

Praha 21. 3. 2022



Ing. Miloš Sládeček  
předseda představenstva



Ing. Karel Jež  
člen představenstva



## Scope skupiny EP Industries, a.s.

Společnost	Podíl
<b>EP Industries, a.s.</b>	100
BAULIGA, a.s.	100
SOR Libchavy spol. s r. o.	100
SOR SLOVAKIA, s.r.o.	100
SOR Poland z.o.o.	100
SOR Bulgaria EOOD	100
RAIL ELECTRONICS CZ s.r.o.	75
Winning Automotive a.s.	50
Winning BLW GmbH	100
Winning BLW Management GmbH	100
Energetické opravy, a.s.	100
EO Technology s.r.o.	100
SES Energy, a.s.	100
SES BOHEMIA ENGINEERING, a.s.	100
Flntherm a.s.	100
ED Holding, a.s.	100
ELTRA, s.r.o.	100
EZ-ELEKTROSYSTÉMY Košice s.r.o	100
Elektrizace železnic Praha, a.s.	100
TRAMO RAIL a.s.	100
ENPRO Energo s.r.o.	100
EŽP Invest a.s.	100
HERINGTON INVESTMENTS LIMITED	88
Tahoba Investment, Ltd.	88
Energetické montáže Holding, a.s.	100
Elektrovod, a.s.	100
EGEM, s.r.o.	100
EGEM, s.r.o. (SK)	100
EGEM Sp.z o.o., (PL)	100
PROFI-EMG, s.r.o.	100
MSEM, a.s.	100
VČE - montáže, a.s.	100
SEG, s. r. o.	100
MONTPROJEKT, a.s.	100
PEZ - projekce energetických zařízení s.r.o.	100
T.O.O., spol. s.r.o.	100
ELQA, s.r.o.	100
SLOVENSKÉ ENERGETICKÉ STROJÁRNE a.s.	89,83
SES INSPEKT s.r.o.	100
SES BOHEMIA s.r.o.	100
Ingeniería y construcción SES Chile Ltda.	100
ENERGOPROJEKTY a.s. v konkurze	34
ESTABAMER LIMITED	100
ABRUZZO a.s.	100
PI 1 a.s.	100
I&C Energo a.s.	100
I&C Energo Magyarország Kft.	100
Sellmeto	100
PIRAMEL ENTERPRISE LIMITED	100
Andelta, a.s.	100
<b>AVE CZECH REPUBLIC</b>	
AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.	75
AVE Pražské komunální služby a.s.	100
DOKOM FINAL s.r.o.	100
AVE Ústí nad Labem s.r.o.	90
REKKA s.r.o.	100
AVE Sběrné suroviny a.s.	100
AVE Kolín s.r.o.	90
EKO SKLÁDKA spol. s r.o.	24
AVE Services s.r.o.	100
AVE Kralupy s.r.o.	100
AVE Kladno spol. s r.o.	99,79
SKS INVEST s.r.o.	50
PETKA CZ, a.s.	64,29
<b>AVE SLOVAKIA</b>	
AVE SK odpadové hospodářství s.r.o.	100
<b>AVE UKRAINE</b>	
AVE Umwelt Ukraine TOB	100
AVE Polygon	100
AVE Vinogradovo TOB	96,31
AVE Iwano-Frankiwsk TOB	96,28
AVE Mukatschewo TOB	60,15
AVE Uzhgorod TOB	100

\*stav k 31.12.2021

